

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică a serviciului de expertiză tehnică judiciară în specializarea construcții și evaluare imobiliară în cadrul dosarului nr. 22591/300/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sector 2 București

Cod CPV :71319000-7

1. Pe rolul Judecătoriei Sector 2 București a fost înregistrat dosarul nr. 22591/300/2019 privind pe reclamanta Apahideanu Ioana Mihaela și pe pârâtul Statul Român prin Ministerul Finanțelor, ce are ca obiect partaj judiciar cu privire la imobilul situat în București, str. Sfântul Ștefan nr. 3, sector 2.

Prin acțiunea adresată instanței de judecată, reclamanta Apahideanu Ioana Mihaela a solicitat instanței atribuirea în natură către pârâtul Statul Român prin Ministerul Finanțelor a imobilului situat în București, str. Sfântul Ștefan nr. 3, sector 2, cu obligarea acestuia la plata unei sulțe pentru cota de 1/2 din imobil deținută de reclamantă, la valoarea pieței stabilită după efectuarea expertizelor tehnice – topografică și construcții și evaluatorii.

La termenul din data de 16.04.2021 instanța a încuviințat efectuarea unui raport de expertiză în construcții și evaluare imobil având ca obiectiv stabilirea valorii imobilului (construcții și teren) astfel cum a fost identificat prin raportul de expertiză topografică întocmit în cauză.

În acest context, având în vedere complexitatea litigiului și pentru a preîntâmpina apariția unor situații de natură să afecteze calitatea expertizei judiciare, în temeiul dispozițiilor legale menționate anterior, s-a apreciat ca fiind util să participe la efectuarea expertizei alături de expertul desemnat de instanța de judecată un expert parte acreditat în specializarea construcții și evaluare proprietăți imobiliare.

Instanța a încuviințat participarea câte unui expert parte, atât pentru reclamantă, cât și pentru pârât sens în care ne-a pus în vedere ca în termen de maximum 30 de zile de la data de 16.04.2021 să indicăm numele expertului parte și să depunem la dosar dovada că acesta are specializarea construcții și evaluare proprietăți imobiliare.

2. Obiectul contractului

Asistarea expertului judiciar desemnat de instanță în activitatea de întocmire a raportului de expertiză construcții și evaluare imobiliară, precum și după caz, întocmirea unei lucrări separate cu privire la obiectivele expertizei dispuse de organul judiciar; formularea unui răspuns la întrebările stabilite de organele judiciare pentru expertul tehnic judiciar desemnat sau la cele stabilite de către Ministerul Finanțelor, formularea observațiilor la concluziile raportului de expertiză tehnică judiciară, la obiecțiunile formulate de celelalte părți și la răspunsurile expertului judiciar, și susținerea punctului său de vedere, dacă este convocat de organele judiciare sau se solicită din partea Ministerului Finanțelor, în fața organelor judiciare, în vederea realizării obiectivului expertizei:

- stabilirea valorii imobilului (construcții și teren) situat în București, str. Sfântul Ștefan nr. 3, sector 2, astfel cum acesta a fost identificat prin raportul de expertiză topografică întocmit în cauză.



3. Descrierea serviciilor ce vor fi achiziționate

Contractul de servicii de expertiză construcții și evaluare imobiliară se va executa în conformitate cu prevederile legislației naționale.

3.1. Specificatii Tehnice:

A. Expertul tehnic judiciar în specializarea construcții și evaluare imobiliară urmează să verifice și să-și spună punctul de vedere față de concluziile expertizei.

B. Expertul angajat va participa la efectuarea lucrării în calitate de expert parte, precum și după caz, va întocmi o lucrare separată cu privire la obiectivele expertizei dispuse de organul judiciar; va formula un răspuns la întrebările stabilite de organele judiciare pentru expertul tehnic judiciar desemnat sau la cele stabilite de către Ministerul Finanțelor, va formula observații la concluziile raportului de expertiză tehnică judiciară, la obiecțiunile formulate de celelalte părți și la răspunsurile expertului judiciar, și va susține punctul său de vedere, dacă este convocat de organele judiciare sau se solicită din partea Ministerului Finanțelor, în fața organelor judiciare, toate aceste lucrări fiind efectuate fără plata unor sume suplimentare.

4. Durata contractului: Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la finalizarea dosarului nr. 22591/300/2019, dar nu va putea depăși data la care instanța va dispune închiderea dezbaterilor pe conținutul raportului de expertiză.

5. Cerințe minime

1. Expertul desemnat pentru îndeplinirea contractului trebuie să demonstreze că a dobândit calitatea de expert tehnic judiciar, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, cu modificările și completările ulterioare și deține autorizație de expert tehnic judiciar specializarea construcții și evaluare imobiliară.

2. Expertul cheie desemnat pentru îndeplinirea contractului va face dovada că a mai prestat servicii de expertiză în sensul întocmirii unui raport de expertiză în specializarea pentru care se depune oferta.

În vederea îndeplinirii cerințelor din caietul de sarcini, ofertanții vor avea în vedere să transmită împreună cu oferta și documentele justificative (CV, autorizație de expert tehnic judiciar specializarea construcții și evaluare imobiliară, procese-verbale de recepție servicii de evaluare, contracte etc.)

6. Legislația aplicată

a) Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

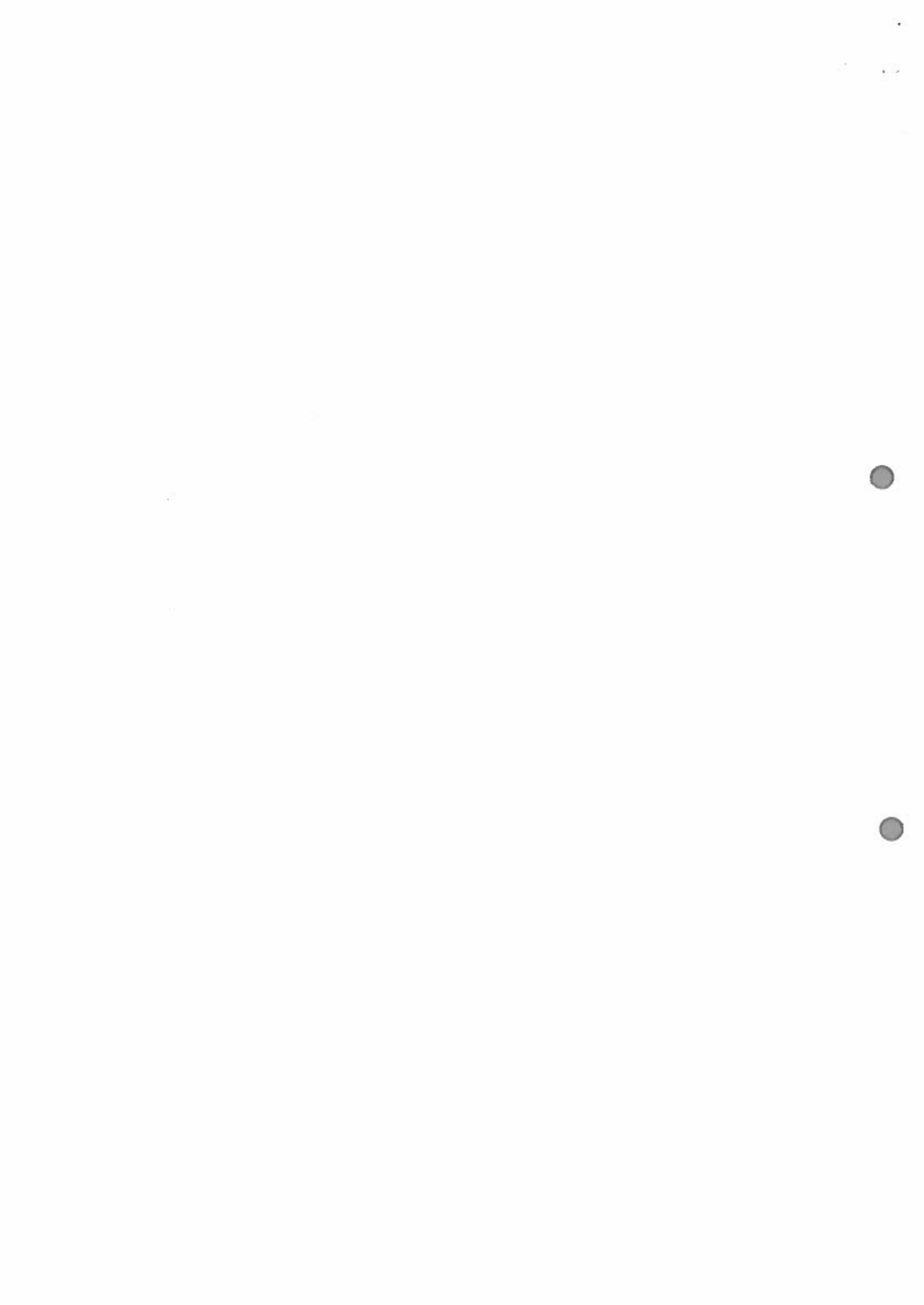
c) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

f) alte acte normative ce guvernează achizițiile publice.

7. Sursa de finanțare: bugetul de stat

8. Criteriul de atribuire: ofertele cele mai avantajoase din punct de vedere tehnico - economic.





1. Prețul ofertei (40 puncte)

2. Tehnic - experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului (60 puncte) astfel:

- 10 puncte – pentru prezentarea a două rapoarte de expertiză
- 20 puncte – pentru prezentarea a trei rapoarte de expertiză
- 30 puncte – pentru prezentarea a patru rapoarte de expertiză
- 40 puncte – pentru prezentarea a cinci rapoarte de expertiză
- 50 puncte – pentru prezentarea a șase rapoarte de expertiză
- 60 puncte – pentru prezentarea a șapte rapoarte de expertiză

Rapoartele de expertiză prezentate atât pentru demonstrarea experienței experților cât și pentru obținerea de puncte suplimentare trebuie să fie din domeniul pentru care se depune oferta. În sens contrar acestea nu vor putea fi punctate.

P1 – Propunerea financiară – maximum 40 de puncte

Propunerea financiară = tarif/oră (lei, fără TVA) x numărul de ore estimat

Prețul luat în considerare va fi cel oferit. Pentru factorul de evaluare „Propunerea financiară” – P1 punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare:

$P1 = 40$ puncte = preț minim;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul:

$$P1n = (\text{preț minim} / Pn) * 40.$$

unde: P1n = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente

Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului

Pn = prețul ofertei curente

P2 – Calitatea ofertei tehnice – maximum 60 de puncte

Punctajul final (PFn) pentru fiecare ofertă se va obține însumând punctajele pentru fiecare factor de evaluare.

$$PFn = P1n + P2$$

9. Valoarea estimată: 6.458 lei fără TVA (52 ore x 125 lei/oră)

Cantitatea este estimată și autoritatea contractantă va plăti orele efectiv prestate.

10. Adresa achizitorului: Ministerul Finantelor, Bd. Libertății nr. 16, Sector 5, București.

11. RECEPȚIA

Bunurile urmează să fie livrate pe suport de hârtie. Recepția se efectuează printr-un proces - verbal semnat de reprezentanții părților contractante care constituie anexă la factură.

~~12. Plata facturilor se va efectua conform dispozițiilor Legii nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante.~~

1

