



MINISTERUL FINANTELOR

Directia Generală de Servicii Interne și Achiziții Publice

Nr.683143 / 10.05.2021

SCRISOARE DE INTENȚIE

Ministerul Finanțelor (MF), cu sediul în București, Bdul. Libertății nr.16, sector 5, tel. 021.226.11.12, intenționează să achiziționeze **servicii de expertiza în specializarea construcții civile, industriale și agricole și evaluarea proprietății imobiliare** (cod CPV 71319000-7 Servicii de expertiză) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**.

În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc. se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **6.500,00 lei fără TVA**, respectiv **7.735,00 lei cu TVA**, reprezentând:

52 ore prestate x 125 lei fără TVA / oră.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs. pe email la **felicia.olteanu@mfinante.gov.ro** până la **termenul limită de depunere, respectiv 13/05/2021 ora 12:00**. Termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări: **2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

- 1) Datele de identificare ale societății (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relația cu MFP;
- 2) **Prețul ofertat** ce va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții. Valorile ofertate se vor menționa atât sub forma valorii unitare (lei fără TVA), precum și sub forma valorii totale a ofertei cu și fără TVA. În acest sens se va completa **Formularul de propunere financiară** atașat;
- 3) Propunerea tehnică ce va include toate cerințele din caietul de sarcini. În acest sens se va completa **Formularul de propunere tehnică și Anexa cu factorii de evaluare** atașate.
- 4) Disponibilitatea firmei dvs. de a presta serviciile imediat după semnarea contractului de către ambele părți, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini anexat în termenul stabilit de către instanța de judecată.
- 5) Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 60 de zile.

Important!

1. Expertul desemnat pentru îndeplinirea contractului trebuie să demonstreze că a dobândit calitatea de expert tehnic judiciar, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, cu modificările și completările ulterioare și deține autorizație de expert tehnic judiciar specializarea construcții civile, industriale și agricole și evaluarea proprietății imobiliare.

2. Expertul desemnat pentru îndeplinirea contractului va face dovada că a mai prestat servicii de expertiză în sensul întocmirii unui raport de expertiză în specializarea pentru

¹ În principal art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare

care se depune oferta, respectiv construcții civile, industriale și agricole și evaluarea proprietății imobiliare.

3. În vederea îndeplinirii cerințelor din caietul de sarcini, ofertanții vor avea în vedere să transmită împreună cu oferta și documentele justificative (CV, autorizație de expert tehnic judiciar specializarea construcții civile, industriale și agricole și evaluarea proprietății imobiliare, procese-verbale de recepție servicii de evaluare, contracte etc.)

Mențiune: formularele atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele editabile puse la dispoziție de autoritatea contractantă pe site-ul www.mfinante.gov.ro.**

Evaluarea ofertelor: În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**, a clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare.

Modalitatea de calcul a factorilor de evaluare asociați criteriului de atribuire „*cel mai bun raport calitate-preț*”, este următoarea:

A. Prețul ofertei = **40 puncte**

B. Tehnic = experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului (**60 puncte**) astfel:

-10 puncte – pentru prezentarea a două rapoarte de expertiză

-20 puncte – pentru prezentarea a trei rapoarte de expertiză

-30 puncte – pentru prezentarea a patru rapoarte de expertiză

-40 puncte – pentru prezentarea a cinci rapoarte de expertiză

-50 puncte – pentru prezentarea a șase rapoarte de expertiză

-60 puncte – pentru prezentarea a șapte rapoarte de expertiză

Rapoartele de expertiză prezentate atât pentru demonstrarea experienței experților cât și pentru obținerea de puncte suplimentare trebuie să fie din domeniul pentru care se depune oferta. În sens contrar acestea nu vor putea fi punctate.

P1 – Propunerea financiară – maximum 40 de puncte

Propunerea financiară = tarif/oră (lei, fără TVA) x numărul de ore estimat

Prețul luat în considerare va fi cel ofertat. Pentru factorul de evaluare „**Propunerea financiară**” – **P1** punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare:

$P1 = 40 \text{ puncte} = \text{preț minim};$

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul:

$P1n = (\text{preț minim}/Pn) * 40.$

unde: $P1n =$ punctaj factor de evaluare al ofertei financiare

Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de prestator pentru realizarea contractului

$Pn =$ prețul ofertei

P2 – Calitatea ofertei tehnice – maximum 60 de puncte

Punctajul final (PF_n) pentru fiecare ofertă se va obține însumând punctajele pentru fiecare factor de evaluare.

$$PFn = P1n + P2$$

Condiții de plată: Plata se va efectua prin OP în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Plata se va efectua în lei, în contul prestatorului, în baza facturii însoțite de procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de reprezentanții ambelor părți.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală care confirmă că toate serviciile au fost prestate conform contractului nu va fi semnat de reprezentanții ambelor părți

NOTE:

1. Durata contractului: contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la finalizarea dosarului nr.22591/300/2019, dar nu va putea depăși data la care instanța va dispune închiderea dezbaterilor pe conținutul raportului de expertiză.

2. Caracterul confidențial al contractului:

a) Fără a aduce atingere derulării și execuției contractului, beneficiarul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

b) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la contract ca având caracter personal și confidențial, cu excepția celor care, făcând parte din dosarul achiziției publice, așa cum acesta este definit în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, au caracter de informație publică. Prestatorul nu va publica sau divulga nicio informație cu privire la contract/comandă fără acordul scris, prealabil, al beneficiarului.

c) Prestatorul va asigura confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal la care are acces și se va asigura că, atât pe perioada de derulare a contractului, cât și după încetarea acestuia, informațiile sau documentele la care a avut acces nu vor fi utilizate în alt scop decât pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

d) Prestatorul are obligația de a instrui personalul folosit în scopul îndeplinirii contractului pentru ca acesta să asigure păstrarea confidențialității informațiilor și securitatea documentelor, datelor și bunurilor cu care intră în contact în timpul prestării serviciilor care fac obiectul contractului/comenzii.

Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de 10M.

Cu deosebită considerație,

Director General Adjunct,
Simion ILIE