

ANEXA nr. 1

SPECIFICAȚII TEHNICE

Lucrări de revizie și reparații în Punctul Termic, Stația de hidrofor, Stația de incendiu și Stația de ape uzate la sediul Ministerului Finanțelor, Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București, constând în revizie, înlocuire și reparații (materiale + manopera) la instalațiile de termoficare

	Denumire operațiune	Caracteristici	U/M	Cantitate
A	PUNCTUL TERMIC			
	Revizia metrologică a recipientilor sub presiune:	-		
1	Vase expansiune deschise -refacere etanșeitate(por pe sudura) verificare, etanșeități, curățare ,reglaj volum umplere bazine, etc	V = 5000 litri,P= 10 bari	buc	2
2	Inlocuirea conductelor și a părților corodate din instalație:	-		
3	Inlocuire tronson conductă corodată (țeavă zincată), DN 100 mm, L=3.5m alimentare cu apa rece schimbător de căldură treapta 1si 2	DN 100 mm, L=3 .5 m,cu țeavă oțel zincat, 2 caturi la 45 grd, 2 curbe la 90 grd,vana tip fluture 2 buc, flanse dn 100 - 5 buc, izolația tip cochilie inclusă, Imbinarea izolației se face cu bandă de aluminiu autoadezivă.	ans	1
4	Inlocuire capace conducta tur/retur primar	capac corodat de otel dn 100 pe tronsonul de conducte dn 250	buc	2
5	Refacere etanșeitate prin sudura, legatura retur schimbatoare ACM curba dn 125 cu retur primar dn 250		buc	1
6	Inlocuire conducta corodată DN 100 distribuitor de incalzire	conducta DN 100 L=0,5 m si flansa PN 16	ans	1
7	Inlocuire vana cu bila DN 65 tur/retur primar schimbator de caldura ACM		buc	2
8	Inlocuire termometre axiale pt schimbatoare de caldura incalzire si ACM inclusiv teaca,	inlocuire termometre axiale schimbatoare de caldura incalzire si ACM inclusiv teaca,- domeniu de temperatura masurat: 0 - 120°C, teaca: bronz, racord ½”, cu lungimea sondei de 50-60 mm	buc	20
9	Inlocuire manometru radial 0-10 bar, racord 1/2		buc	26
10	Vana servomotorizarta cu 2 cai demontat curatat, verificare functionare		buc	3

	Revizie la aparatele schimbătoare de căldură și a aparaturii de măsură (inclusiv contori de energie termică):	-		
11	Curățare (nu chimic), verificare și probe presiune, schimbătoare tip Danfoss	Schimbătoare de căldură în plăci (XGC-X026-103 plăci -3 buc (încălzire) și XGH25(M13)-70 plăci- 2 buc(acc)	Buc	5
12	verificare si tarare supape de suprapresiune instalatie ACM dn 1"		buc	4
13	verificare si tarare supape de suprapresiune instalatie incalzire dn 2"		buc	6
14	Revizie pompe circulație și raport constatare:	P= 11kw/1460 rot/min	buc	3
	De verificat curenții absorbiți la motor (în sarcină), de demontat rotor pompă verificat / depistat uzură ax motor, pierderi apă la pre-setupe, inlocuire rulmenti, etc conf. manual mentenanță echipament.			
15	Revizie tablou electric PT si raport constatare		buc	1
	De verificat ștrangerea legăturilor/ contactelor electrice cu surubelnița/cheia dinamometrică conform normativ, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etansare uși ,curățat (aspirat praf), test de relee etc.			
16	Inlocuire cu montaj vana DN 100 rertur primar schimbator incalzire	Demontare vana existenta si montare vana DN 100 rertur primar schimbator incalzire cu flanse, suruburi si garnituri incluse	buc	3
17	Demontare si curățare filtre schimbătoare de căldură, inclusiv înlocuirea garniturilor ,filtre tip Y	Dn=100 mm	buc.	8
18	Revizie tablou electric avertizare incendiu si raport constatare		buc.	1
	De verificat strângerea legăturilor / contactelor electrice, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etansare uși , curățat (aspirat praf), verificare acumulator etc.			
19	Verificare convertizoare, simulări avarie		buc	3
B	STAȚIE HIDROFOR	-		
20	Verificat pompe circulație si raport constatare:	2 buc:P= 5,5 KW, 2950 rot/min (pompe Lowara)	buc	4
	De verificat curenții absorbiți la motor (in sarcină), de demontat rotor pompă verificat / depistat uzură ax motor, pierderi apă la pre-setupe, inlocuire rulmenți, etc conf. manual mentenanță echipament.	2 buc:P= 1,5 KW,2900rot/min (pompe Perollo)		
21	Revizie tablou electric SH, verificare sistem automatizare pompe inclusiv convertizoarele(2 buc) si raport constatare:		buc	1

	De verificat strângerea legăturilor/ contactelor electrice cu surubelnita/cheia dinamometrica conform normativ, verificat sigurante electrice, verificat garnituri etansare usi ,curatat (aspirat praf), test de releee etc.			
22	Inlocuire priza de presiune aferenta grupului de pompare Lowara cu respectarea regimului de functionare al pompelor.		buc	1
23	Curatat si igienizat rezervor apa potabila, inclusiv analiză de laborator a apei din rezervor	cca 100 mc	buc	1
C	STAȚIE INCENDIU	-		
24	Verificat pompe circulație si raport constatare:	3 buc: P= 7,5 KW,2900rot/min	buc	4
	De verificat curenții absorbiți la motor (în sarcină), verificat / depistat pierderi apă la presetupe, lubrefiat rulmenți(daca este cazul), după caz, etc conf. manual mentenanță echipament	1 buc : P-1,1 KW, 2830 rot/min		
25	Inlocuire presostat existent de pe vasul de expansiune cu unul de Pmax 8-10 bar si montarea acestuia pe distribuitorul pompelor.	Dupa operarea modificarilor se va verifica funcționarea instalației de incendiu pentru asigurarea presiunii și debitului necesar cladirii conform normativ si emitere raport constatare.	buc	1
26	Revizie tablou electric , verificare sistem automatizare pompe si raport constatare:	TEGPI	buc	1
	De verificat strângerea legăturilor / contactelor electrice cu surubelnita/cheia dinamometrică conform normativ, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etansare uși ,curățat (aspirat praf), test de releee etc.			
D	STAȚIE APE UZATE	-		
27	Curățare și spălare rezervor pompe ape uzate, eliminare reziduri ce pot bloca mecanic pompele, curatarea bazinului de depuneri inclusiv evacuarea rezidurilor rezultate.	V= 100 mc	buc	1
28	Verificare si curatare pompe sumersibile cu to-cator		buc	4
29	Revizie tablou electric , verificare sistem automatizare pompe si raport constatare :		buc	1
	De verificat strângerea legăturilor/ contactelor electrice, de verificari siguranțe, curățat (aspirat praf), verificat garnituri etansare usi ,etc.			
E	Subsol tehnic			
30	Inlocuire tronson conductă corodată , DN 100 mm, L=10ml incalzire , tronson 2 Inclusiv izolatie		ans	1
F	Inlocuirea conductelor și a părților corodate din instalația de alimentare cu energie termica baie etaj 2, tronson II, sediu Ministerul Finantelor :	-		

3	Inlocuire tronson coloana incalzire (țeavă otel) etajul 2-3, tur +retur + aerisire, L= 6 m	Inlocuire tronson coloana instalatie de incalzire (desfasurata intre etajul 2-3 - zona pisoar) ce cuprinde : demontarea coloanei ø 1 1/4 sparta(corodata), montarea tevii noi de ø 1 1/4 - 6 ml, inclusiv fittingurile, racordurile, sistemele de fixare, grunduire si vopsire si probe necesare	ans	1
4	Inlocuire tronson coloana incalzire (țeavă otel) cu lira dilatata etajul 2-3, tur +retur , L= 6 m	Inlocuire tronson coloana instalatie de incalzire (desfasurata intre etajul 2-3 - cabina WC) ce cuprinde : demolarea peretelui interior, demontarea coloanei ø 1 1/4 sparta(corodata), montarea tevii noi de ø 1 1/4 - 6 ml si a lirei de dilatata, inclusiv fittingurile, racordurile, sistemele de fixare, grunduire si vopsire, probe necesare si refacerea finisaj	ans	1
G	Instalatie electrica			
31	Inlocuire lampa ape uzate, punct termic, statie hidrofor	Lampa FIRA 2x36= 17 buc, Lampa FIRA 2x18= 2 buc, Lampa FIRA 2x36= 4 cu alimentare de urgenta	buc	23

NOTA

Având în vedere faptul că până la data de 15 septembrie 2022, conform adresei nr. 682580/02.05.2022 emisă de Compania Municipala Termoenergetica București, trebuie efectuată proba de presiune a instalației de încălzire, lucrările aferente punctului termic vor fi efectuate cu prioritate.

Ofertele vor fi însoțite, obligatoriu, de fișele tehnice ale produselor.

Executantul are obligația să evacueze și să transporte către punctele de colectare toate materialele și molozul rezultat în urma lucrărilor executate, cu mențiunea că deșeurile feroase vor fi valorificate prin societatea de profil cu care Ministerul Finanțelor are contract încheiat (REMAT).

Materialele feroase rezultate vor fi transportate la REMAT cu utilajele executantului , iar factura și avizul de însoțire a mărfurilor vor fi emise de Ministerul Finanțelor.

Lucrările de revizie / reparații și înlocuire la instalațiile, ansamblele și subansamblele ce deservește Punctul Termic, Stația de Hidrofor, Stația de Ape Uzate și Stația de Incendiu se vor efectua astfel încât activitatea instituțiilor care își au sediile în str. Apolodor nr. 17 - Latura Nord să nu fie afectată prin întreruperea alimentării cu apă potabilă și menajeră.

Echipamentele montate vor avea în mod obligatoriu minim caracteristicile tehnice ale echipamentelor inițiale/înlocuite si vor asigura, după montaj, o funcționare similara cu cea a echipamentelor înlocuite. Oferta pentru aceste echipamente va cuprinde în mod obligatoriu caracteristici și parametri tehnici corespunzători cu instalația existentă, atât din punct de vedere al performanței cât și al cotelor gabaritice.

Executantul are obligația să marcheze intervențiile realizate asupra instalației. Marcajul trebuie să se realizeze cu vopsea de culoare albă, să definescă sectorul asupra caruia s a efectuat intervenția cu menționarea anului în care au fost realizate.

Programul de lucru al executantului este de luni până duminică (se stabilește de comun acord cu beneficiarul), iar accesul la punctele de lucru se face în baza unui tabel de acces, aprobat de beneficiar, care să cuprindă datele de identificare ale personalului muncitor, care va efectua lucrările.

Prin lucrări de revizie / reparații și înlocuire se înțelege totalitatea operațiilor (demontare, montare, probe presiune, curățare, lucrări de izolații și vopsire coloane, etc.) necesar a se efectua astfel încât instalațiile și echipamentele asupra cărora se efectuează lucrările să funcționeze la parametrii normali.

Operatorii economici trebuie să își asume regulile de protecție a muncii, în conformitate cu legislația în vigoare și să prezinte în cadrul ofertei tehnice modul de organizare al activității S.S.M. pentru lucrările care urmează a se executa, precum și măsurile obligatorii luate pentru prevenirea riscurilor de accidentare și îmbolnăviri profesionale.

Propunerea tehnică trebuie să conțină atât termenul de garanție acordat pentru echipamente cât și pentru lucrările executate (minimum 24 luni).

Pentru o evaluare cât mai exactă a lucrărilor care trebuie executate, se recomandă ca ofertantul să viziteze amplasamentul unde se vor executa lucrările, înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Persoana de contact este dl. Paun Florea, 0726.265.264

Șef serviciu
Ioana Militaru

1	Întocmit: Paun Florea, șef Birou
2	Ene Ion / instalator
3	Raducanu Dumitru / instalator
4	Radu Nicolae / instalator
5	Popescu Sandu Octavian / instalator