

NOTA DE FUNDAMENTARE

La 12 ianuarie 2016 la București și respectiv la 22 ianuarie 2016 la Paris s-a semnat Acordul-cadru de împrumut, în valoare de 175.000.000 EUR, dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru finanțarea Proiectului privind construcția de locuințe pentru persoanele/famiiliile tinere din România, destinate închirierii, aprobat prin Legea nr. 208/2016. Aplicarea Acordului-cadru de împrumut se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, desemnată ca agenție de implementare a Proiectului.

Obiectivul Proiectului vizează realizarea Programului privind construirea de locuințe, destinate închirierii, în favoarea persoanelor/famiiliilor tinere, precum și a Programului privind construcția de locuințe de serviciu, Programe ce se încadrează în strategia Guvernului de construire locuințe pentru tineri, precum și locuințe de serviciu pentru funcționarii publici și angajații din instituțiile centrale și locale.

În ceea ce privește dezvoltarea obiectivelor de investiții în cadrul Proiectului menționat, s-a constatat faptul că urmare perioadei prelungite a pandemiei, sectorul construcțiilor a înregistrat o serie de efecte negative.

În acest sens, Ministerul Finanțelor a transmis către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei o solicitare de amendare a Acordului-cadru de împrumut în data de 14 martie 2022, față de care Banca a acceptat, prin scrisoarea semnată la Paris în data de 23 martie 2022, amendarea acestui Acord, după cum urmează:

- ajustarea scopului Proiectului, prin reducerea numărului de unități locative,
- reducerea valorii împrumutului BDCE de la 175 milioane EUR la 87,5 milioane EUR, precum și
- extinderea datei de finalizare a Proiectului cu 2 ani, respectiv de la 31 martie 2022 până la 31 martie 2024, în vederea finalizării lucrărilor la unităților locative aflate în diverse stadii de execuție, faze de proiectare sau proceduri de achiziție.

Menționăm că modificările propuse nu sunt de natură să majoreze obligațiile financiare ale României față de BDCE sau să determine noi condiționări economice față de cele convenite inițial între părți.

Prezentul proiect de Hotărâre de Guvern nu prezintă impact în ceea ce privește aspectele avute în vedere de Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre aprobare proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea amendamentului convenit prin schimb de scrisori semnate

la București la 14 martie 2022 și la Paris la 23 martie 2022, la Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (Proiectul privind construcția de locuințe pentru persoanele/famițiile tinere din România, destinate închirierii), semnat la București la 12 ianuarie 2016 și la Paris la 22 ianuarie 2016.

Adrian Căciu

Cseke Attila-Zoltán

Ministrul Finanțelor

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Avizăm

Sorin Mihai Grindeanu

**Viceprim-ministru
Ministrul transporturilor și infrastructurii**

Marian-Cătălin Predoiu

Ministrul Justiției