

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Titlul proiectului de act normativ

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

2. Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, se stabilește că beneficiarul garantează prin angajament asumat de către proprietarii locuințelor unifamiliale sau ai celor din blocurile de locuințe, în calitate de fidejutori, pentru recuperarea sumelor neplătite de beneficiar, rezultate din executarea garanțiilor acordate de către Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A.-I.F.N. în numele și în contul statului.</p> <p>Asupra imobilelor incluse în programul prevăzut de prezenta ordonanță de urgență se notează în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor existența contractului de împrumut și a convenției de fidejusiune.</p> <p>Potrivit prevederilor art.13 alin. 4¹ din prezentul act normativ convențiile de fidejusiune se încheie de către membrii asociației de proprietari în cadrul instituțiilor de credit, fără a fi autentificate notarial .</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Având în vedere faptul că în situația actuală punerea în executare a convenției de fidejusiune instituită potrivit art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.76/2011 se realizează numai în urma investirii cu formulă executorie de către instanța de judecată, fapt care îngreunează recuperarea creanțelor bugetare de către organele fiscale abilitate, generând pe cale de consecință costuri suplimentare beneficiarului de credite cu garanția statului, se intenționează stabilirea caracterului de titlu executoriu, precum și a valorii de înscris autentic a acesteia..</p>
3. Alte informații	

3. Impactul socio-economic

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ creează condițiile pentru dezvoltarea pieței construcțiilor prin deblocarea tuturor activităților
---------------------------	---

	<p>componente, stimularea în mod indirect a persoanelor juridice care au ca obiect de activitate lucrări de construcții și a celor din industriile orizontale legate de acest sector, menținerea și crearea de locuri de muncă, asigurarea continuității plății obligațiilor bugetare de către contribuabilii din aceste domenii de activitate, deci deblocarea întregului circuit economic la care facem referire, prin menținerea acestora pe piață.</p> <p>Pe de altă parte, creșterea numărului de clienți ai băncilor, prin creșterea gradului de securizare a creditelor cu dobândă subvenționată ca urmare a preluării riscului de credit al clienților de către stat prin Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii – FNGCIMM va contribui la reducerea provizioanelor constituite de bănci în temeiul reglementărilor BNR, deblocând astfel lichiditățile acestora și, pe cale de consecință, va reduce costurile de acordare a creditelor suportate de client.</p>
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Atenuarea efectelor crizei economice în domeniile vizate, prin deblocarea mecanismelor de finanțare, producție și consum precum și deblocarea pieței materialelor de construcții și a construcțiilor.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ conduce la stoparea deteriorării pieței muncii, stimularea producției, sprijinirea asociațiilor de proprietari/persoanelor fizice care doresc să contracteze credite pentru reabilitarea termică dar întâmpină dificultăți în accesarea finanțării necesare din cauza lipsei de garanții, reducerea costurilor cu întreținerea datorită reducerii consumurilor energetice din locuințe.
4. Impactul asupra mediului	Nu au fost identificate.
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

4. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

mil Euro -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta:						

<ul style="list-style-type: none"> (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale <ul style="list-style-type: none"> (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat <ul style="list-style-type: none"> (i) contribuții de asigurări 	Nu există
<p>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) buget de stat, din acesta: <ul style="list-style-type: none"> (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale <ul style="list-style-type: none"> (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: <ul style="list-style-type: none"> (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii 	<p>Proiectul de act normativ nu presupune o creștere a cheltuielilor bugetului de stat.</p> <p>Proiectul de act normativ nu presupune o creștere a cheltuielilor bugetelor locale.</p> <p>Nu este cazul.</p>
<p>3. Impact financiar plus/minus, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) buget de stat^{*)} b) bugete locale 	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu este cazul

5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

<p>1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, 	<p>Nu este cazul.</p> <p>Nu este cazul.</p>
---	---

b)acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest domeniu.
3.Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
6.Alte informații	Nu au fost identificate.

6. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a constituit subiect de consultare a partenerilor de dialog social și mediul de afaceri.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ a fost supus spre consultare asociațiilor reprezentative a mediului de afaceri.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	S-a ținut cont de prevederile art. 8 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, respectându-se și procedurile instituite de Hotărârea Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.

constituirea consiliilor interministeriale permanente, cu modificările și completările ulterioare	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Avizul Consiliului Legislativ Nu este cazul Nu este cazul Nu este cazul
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

7. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute art. 7 din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

8. Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Prezentul proiect de lege nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, supunem aprobării proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

Ministrul dezvoltării regionale și turismului

Elena Gabriela UDREA

Ministrul finanțelor publice

Gheorghe IALOMIȚIANU

AVIZĂM FAVORABIL,

Ministrul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri

Ion ARITON

Ministrul Administrației și Internelor,

Constantin Traian IGAȘ

Ministrul Justiției,

Cătălin Marian PREDOIU

Propunem semnarea:

Proiectului de ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2010 privind reabilitarea
termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

Secretar de Stat
Bogdan Alexandru Drăgoi

Secretar general
Dragoș Ionuț Bănescu

Agencia Națională de Administrare Fiscală-
Director general, Emil Balaciu_-DGRCCB
Director general, Ioana Toma-DGJ

Diracția generală juridică:
Director general, Ciprian Badea

Diracția generală de trezorerie și datorie publică:
Director general, Angela Carabaș
Director general, Maria Elena Anghel
Angela Banu, Șef serviciu
Consilier superior: Maria Cornelia Olaru

Nr. / 11.2011