



# Ministerul Finanțelor

## DIRECȚIA GENERALĂ DE SERVICII INTERNE SI ACHIZIȚII PUBLICE

### TEMA DE PROIECTARE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA SEDIUL M.F.. – C.N.I.F.

#### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:  
Reabilitare și consolidare (dacă e cazul) sediul Ministerul Finanțelor – Centrul Național de Informații Financiare din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București
- 1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:  
Ministerul Finanțelor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar):  
Nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției:  
Ministerul Finanțelor, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății nr.16, Sector 5, Bucuresti

#### 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală  
Regimul juridic:
  - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:
    - natura proprietății / titlul asupra imobilului:  
Imobilul este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Finanțelor.
      - servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zonă de utilitate publică:Nu este cazul.
  - b) destinația construcției existente:  
Destinația actuală a construcției este de sediu pentru Centrul Național de Informații Financiare;
  - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz: construcția se află în zona protejată Bucur
  - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:  
Nu este cazul.

## 2.2. Particularități ale amplasamentului :

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: Municipiul Bucuresti, strada Col. Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București.
- Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind situat în întregime în intravilan;
- Suprafața deținută în administrare este de 1.965 mp (din măsurători 2.006 mp) pe care este edificată construcția cu suprafață construită desfășurată de 3.067 mp, conform Cărții Funciare nr.230400 București, sector 4.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

- la Nord: Judecătoria sector 4 București;
- la Sud: str.Operetei ;
- la Est: str. Gheorghe Danielopol;
- la Vest: strada Col.Poenaru Bordea;

Construcția dispune de un acces din B-dul Libertății, de pe latura sudică și de 4 accese de la strada Apolodor, de la latura nordică.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul

d) particularități de relief: imobilul este situat într- o zonă de câmpie

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă:

- este racordat la rețelele publice ale orașului pentru alimentare cu energie electrica si canalizare;
- alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică;
- agentul termic este furnizat prin centrala termică proprie;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Principalul risc legat de investiția care face obiectul prezentei documentații este neefectuarea ei, deoarece va conduce la o degradare avansată a structurii, fiind iminente incidentele ce pot apărea ca urmare a unor eventuale mișcări seismice.

O altă sursă de risc este cea legată de prelungirea termenului de realizare al lucrării, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiară, fie din motive de natură tehnică.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: imobilul este amplasat în zona protejată Bucur;

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a. categoria și clasa de importanță:

- categoria de importanță: B;
- clasa de importanță: II.

- b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz: imobilul este în zona protejată Bucur

- c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Sediul CNIF a fost construit în perioada anilor 1970;

- d. suprafața construită: 3.067 mp.

- e. valoarea de inventar a construcției: 652 mil.lei

- f. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente: Nu este cazul

Sediul C.N.I.F. a fost pus în funcțiune în anul 1970. De la această dată și până în prezent nu s-au mai efectuat lucrări de reparații capitale la clădirea sediul M.F. – CNIF din str.Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București.

Construcția este organizată în plan compact, formată din 4 corpuri (A, B, C, și D). Trei dintre ele flanchează pe cel de al patrulea corp. Acest din urmă are un regim de S+P. Restul de trei corpuri au un regim de înălțime de S+P+3E.

Construcția a fost ridicată în anii "70 și prezintă urme de deteriorare atât la interior cât și la exterior. Structura este din beton armat cu închideri din cărămidă, conform proiectului initial. În timp au apărut modificări de compartimentare și închideri cu diferite materiale.

### 3.CONCLUZII:

Având în vedere că M.F. intenționează să efectueze lucrări de reparații capitale și modernizare a sediului Centrului Național de Informații Financiare, este necesar să se elaboreze o expertiză tehnică care să precizeze gradul de degradare a structurii de rezistență și eventualele lucrări de consolidare ce ar trebui să se efectueze pentru aducerea clădirii la parametri normali de funcționare, conform normativelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții: "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire,

reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complex, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz.“

Expertiza tehnică are ca scop:

- a) constatări și observații asupra stării tehnice actuale a componentelor structurilor de rezistență, identificarea și localizarea celor mai periclitate zone influențate de eventuale erori de proiectare;
- b) elucidarea comportării construcțiilor la acțiuni seismice puternice, precum și elaborarea măsurilor și soluțiilor constructive/structurale de remediere a deficiențelor existente (dacă va fi necesar), prin lucrări de consolidare și reparații capitale.

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda autorității contractante în termenul stabilit, astfel:

- pe suport de hârtie, în 2 (două) exemplare îndosariate, cu opisuri;
- pe suport electronic (un exemplar).

Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilului care va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:

- a) admis, fără obiecțiuni
- b) respins

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, prestatorul se obligă ca în termen de maxim 3 zile să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea cadrului legislativ în vigoare.