

Valoarea estimată a lucrărilor

2023_A1_059 Lucrări de revizie și reparații în punctul termic, stația de hidrofor, stația de ape uzate și stația de incendiu

Nr. crt.	Lucrări solicitate/Cerințe tehnice minimale	Caracteristici	UM	Cantit	Preț unitar lei fără TVA	Valoare Totală
	1			2	5	6(2*5)
A	PUNCT TERMIC					
Înlocuirea conductelor și a părților corodate din instalație:						
1	Înlocuire vană separatie DN 250 tur și retur agent termic primar	Se vor înlocui vanele de separație împreună cu garnituri și ansamblul șurub-șaiabă și piuliță.	buc	4	8.440,00	33.760,00
2	Înlocuire clapet de sens cu flanșă alimentare apă schimbătoare căldură DN 100	Înlocuire clapet de sens cu flanșă alimentare apă schimbătoare căldură DN 100 cu garnituri și ansamblul șurub, șaiabă piuliță incluse	buc	1	1.400,00	1.400,00
3	Verificare și tarare supape de suprapresiune instalație ACM dn 1"		buc	4	620,00	2.480,00
4	Verificare și tarare supape de suprapresiune instalație încălzire dn 2"		buc	6	820,00	4.920,00
5	Dezafectare și refacere ansamblu conductă dn 250 și coloana aerisire dn 150 tur primar din coloana de dn 250 (ansamblul 1)	Dezafectare ansamblu conductă dn 250 și coloana aerisire dn 150 tur primar din coloana de dn 250 pe o lungime de 1 ml și înlocuirea cu conducta nouă curbă nouă Dn 250 și prevăzută cu prize de măsură dn 1/2 (se va recupera flanșa Dn 250 existentă și se va reutiliza în ansamblu) și izolație din vată minerală cu folie de aluminiu	ans	1	5.150,00	5.150,00
6	Înlocuire conductă golire dn 32 retur agent termic primar	Înlocuire conductă golire dn 50 retur agent termic primar, inclusiv robinet cu sferă din oțel dn 50 și izolație din vată minerală cu folie de aluminiu	ans	1	650,00	650,00
7	Înlocuire conductă corodată retur agent termic primar dn 250 (ansamblul 2)	Înlocuire ansamblu conductă corodată retur agent termic primar dn 250 lungime 6 ml cu readucerea instalației în parametri de funcționare. La capete tronsonul de conductă se va închide cu flanșă și va fi prevăzută cu sistem de aerisire format din conductă Dn 3/4 și robineti 3/4 și izolație din vată minerală cu folie de aluminiu	ans	1	9.760,00	9.760,00
8	Înlocuire conductă corodată retur agent termic primar dn 250 (ansamblul 3)	Înlocuire ansamblu conductă corodată retur agent termic primar dn 250 cu ramnificație retur schimbătoare de căldură ACM format din conductă Dn 250 3 ml, curba Dn 150 =1 buc , Reducție Dn 150 x Dn 100= 1 buc și izolație din vată minerală cu folie de aluminiu	ans	1	6.250,00	6.250,00
9	Înlocuire tronson conductă OL corodată, DN 65mm, L=7,00 ml	Înlocuire tronson conductă corodată, DN 65 mm, L=7.00 m, sisteme de prindere curbe și izolația inclusă	ans	1	2.850,00	2.850,00
10	Înlocuire tronson conductă corodată (țeavă zincată), DN 65 mm, L=9.00 ml	DN 65 mm, L=9.00 m,cu țeavă oțel zincat, sisteme de prindere curbe și izolația inclusă	ans	1	4.395,00	4.395,00
11	Înlocuire tronson conductă corodată agent termic primar, DN 65 mm, L=3m schimbător de căldură treaptă, inclusiv izolație	DN 65 mm, L=3 m,cu țeavă, cu fittingurile și izolația incluse (flanșa DN 65= 2 buc, 2 mufe 1/2" pentru montaj manometru), inclusiv izolație. Îmbinarea izolației se face cu bandă de aluminiu autoadezivă.	ans	1	1.855,00	1.855,00
12	Înlocuire conductă corodată alimentare schimbător ACM cu agent termic primar Dn 100	Înlocuire conductă corodată alimentare schimbător ACM cu agent termic primar Dn 100	ml	0,5	550,00	275,00
Revizie la aparatele schimbătoare de căldură și a aparaturii de măsură (inclusiv contori de energie termică):						
13	Revizie pompe circulație și raport constatare:	P= 11kw/1460 rot/min	buc	3	4.250,00	12.750,00
	De verificat curenții absorbiți la motor (în sarcina), de demontat rotor pompă verificat/depistat uzură ax motor, pierderi apă la presetupe, lubrifiat rulmenți, etc conf. manual mentenanță echipament.					
14	Revizie tablou electric PT și raport constatare		buc	1	1.800,00	1.800,00
	De verificat strângerea legăturilor/contactelor electrice cu șurubelnița/cheia dinamometrică conform normativ, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etanșare uși, curățat (aspirat praf), test de releee etc.					
	Revizie tablou electric avertizare incendiu și raport constatare				750,00	750,00

Nr. crt.	Lucrări solicitate/Cerințe tehnice minimale	Caracteristici	UM	Cantit	Preț unitar lei fără TVA	Valoare Totală
15	De verificat strângerea legăturilor / contactelor electrice, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etanșare uși, curățat (aspirat praf), verificare acumulator etc.		buc.	1		
16	Înlocuire manometru verificare presiune pompă agent termic		buc	6	225,00	1.350,00
17	Verificare convertizoare, simulări avarie		buc	3	650,00	1.950,00
B STAȚIE HIDROFOR						
18	Verificat pompe circulație și raport constatare.	2 buc:P= 5,5 KW, 2950 rot/min (pompe Lowara)	buc	4	1.650,00	6.600,00
	De verificat curenții absorbiți la motor (în sarcină), de demontat rotor pompă verificat/depistat uzură ax motor, pierderi apă la presetupe, lubrefiat rulmenți, etc conf. manual mentenanță echipament. Verificare ridicare presiune conform specificațiilor pompei.	2 buc:P= 1,5 KW, 2900rot/min (pompe Perollo)				
19	Revizie tablou electric SH, verificare sistem automatizare pompe inclusiv convertizoarele {2 buc} și raport constatare:	TEGPM Obligatoriu test de rele comanda convertizor pompe Lowara [ramane blocat reul de comada si nu se opresc pompele dupa actionarea butonului STOP pompe]	buc	1	1.870,00	1.870,00
	De verificat strângerea legăturilor / contactelor electrice cu șurubelnița/cheia dinamometrică conform normativ, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etanșare uși, curățat (aspirat praf), test de rele etc.					
20	Înlocuit ansamblu distribuitor alimentare apă potabilă	Înlocuit ansamblu distribuitor alimentare apă potabilă din oțel zincat cu flanșe, DN 80 pentru grup de pompare cu două pompe de ridicare a presiunii, echipat cu 2 vase de expansiune de 24 L, robineti de izolare, robineti de golire vase de expansiune, capac pentru flanșă de capăt, manometre, priză de măsură pentru senzor de presiune. Lungimea distribuitorului cu tot cu flanșe este de 75 cm, racordurile pentru vasele de expansiune sunt de 1" și distanta de 40 cm între axe, priza de măsură se va regăsi la jumătatea distribuitorului. Racordurile pentru pompele de ridicare a presiunii sunt de 1 1/4 " cu o distanță de 45 cm între axe. Flanșele sunt prevăzute cu 8 șuruburi fiecare.	buc	2	8.955,00	17.910,00
21	Curățat și igienizat rezervor apă potabilă, inclusiv analiză de laborator a apei din rezervor	cca 100 mc	buc	1	11.400,00	11.400,00
C STAȚIE INCENDIU						
22	Verificat pompe circulație și raport constatare:	3 buc: P= 7,5 KW, 2900rot/min	buc	4	1.650,00	6.600,00
	De verificat curenții absorbiți la motor (în sarcină), verificat / depistat pierderi apă la presetupe, lubrefiat rulmenți (dacă este cazul), după caz etc., conform manual mentenanță echipament.	1 buc : P-1,1 KW, 2830 rot/min				
23	Verificare presiune instalație incendiu pentru funcționare în sarcină, menținere presiune static min 6 bar	Se va verifica funcționarea instalației de incendiu pentru asigurarea presiunii și debitului necesar clădirii conform normativ și emitere raport constatare.	buc	1	1.200,00	1.200,00
24	Revizie tablou electric, verificare sistem automatizare pompe și raport constatare:	TEGPI	buc	1,00	1.650,00	1.650,00
	De verificat strângerea legăturilor / contactelor electrice cu șurubelnița/cheia dinamometrică conform normativ, verificat siguranțe electrice, verificat garnituri etanșare uși, curățat (aspirat praf), test de rele etc.					
D STAȚIE APE UZATE						
25	Curățare și spălare rezervor pompe	V= 100 mc, se va curăța și se vor îndepărta resturile mari de deșeuri	buc	1	14.500,00	14.500,00
26	Confecționare cuscă metalică protecție pompe pentru limitarea blocajelor cu deșeuri	Confecționare cușcă metalică protecție pompe pentru limitarea blocajelor cu deșeuri	buc	4	1.200,00	4.800,00
27	Verificare și remediere defect pompă cu tocător	Pompă cu tocător trifazică U= 400 V,P=2,2 kW, debit 66 mc/H, D refluxare=2 1/2" pompa 2 și 4 în avarie, releul termic decuplează	buc	2	1.600,00	3.200,00

Nr. crt.	Lucrări solicitate/Cerințe tehnice minimale	Caracteristici	UM	Cantit	Preț unitar lei fără TVA	Valoare Totală
28	Revizie tablou electric, verificare sistem automatizare pompe și raport constatare:	TEGPU	buc	1	1.650,00	1.650,00
	De verificat strângerea legăturilor/ contactelor electrice, de verificat siguranțe, curățat (aspirat praf), verificat garnituri etanșare uși etc.					
E	SUBSOL TEHNIC					
29	Înlocuire conductă agent termic pentru alimentare radiatoare tronson 4, dn 50 cu conductă PPR dn 50	Înlocuire conductă agent termic alimentare radiatoare tronson 4, dn 50 cu conductă PPR dn 50 sistemele de prindere curbele, izolația și conectorii de legătură Oțel -PPr incluse	ml	30	86,00	2.580,00
30	Înlocuire tronson coloană încălzire (țeavă otel) între etajul 2-3, tur +retur dispusă pe orizontală	Înlocuire tronson coloană instalație de încălzire (desfașurată în perete) ce cuprinde: demontarea coloanei sparte (corodată), montarea țevii noi din PPR, inclusiv fittingurile, racordurile, sistemele de fixare, probele necesare și readucerea finisajelor la stadiul inițial .	ans	1	5.800,00	5.800,00
					Total (lei fără TVA)	172.105,00
					Total TVA	32.699,95
					TOTAL (lei cu TVA)	204.804,95