



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 765476/ 09.10.2025

RĂSPUNS CONSOLIDAT NR.1

la solicitările de clarificări primite din partea unor operatori economici
cu privire la documentația de atribuire a contractului de prestări servicii de
proiectare inclusiv asigurare asistență tehnică, lucrări de demontare centrale
existente și instalare centrală termică cu 3 cazane MURALE în condensatie cu toate
accesoriile incluse pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în B-dul. Mircea Voda
nr. 44, tronson II,
2025_A1_076

Autoritatea contractantă răspunde după cum urmează:

Întrebarea nr. 1

În legătură cu expertiza tehnică anexată anunțului de participare, dorim să aducem la cunoștință faptul că autorizațiile menționate în document - respectiv PT C11 și PT C9 - nu sunt incidente în cazul prezentului obiectiv.

Conform specificațiilor tehnice ale proiectului, se vor monta cazane cu puteri mai mici de 150 kW, acestea intrând sub incidența PTA1, potrivit prevederilor tehnice aplicabile. Prin urmare, menționarea autorizațiilor PT C11 și PT C9 în expertiza respectivă nu se aplică situației de față. Vă rugăm să confirmați acestea. (conform art.3 din PTA1 <https://iscir.ro/prescriptii-iscir>).

Răspuns la întrebarea nr. 1

Soluția aleasă de instituția noastră este cea descrisă în Anexa nr. 2, soluție care urmează a fi proiectată și executată.

În cadrul Anexei nr. 1 - Specificații tehnice, la punctul 3, au fost enumerate prevederile legislației, prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. și normativelor aplicabile în vigoare, fără a impune un anumit tip de autorizare.

Prestatorul are obligația de a asigura derularea serviciilor cu personal calificat, capabil să proiecteze și să execute corespunzător lucrările respective.

Întrebarea nr. 2

Conform proiectului avizat RADTI, pe baza echipamentelor solicitate, se vor monta cazane cu puteri mai mici de 150 kW, ceea ce implică încadrarea acestora în categoria PTA1, potrivit prescripțiilor tehnice aplicabile.

Ca urmare, nu se va impune supravegherea nepermanentă la 72 de ore, întrucât această cerință nu este aplicabilă echipamentelor încadrate în PTA1. Va rugăm să confirmați acestea. (conform art 17-18 din PTA1 <https://iscir.ro/prescriptii-iscir>).

Răspuns la întrebarea nr. 2

Soluția aleasă de beneficiar este cea care prevede montarea a trei cazane murale în condensatie, cu o putere termică utilă cuprinsă între 140 și 160 kW, având supraveghere nepermanentă la 72 de ore.

Întrebarea nr. 3

Chiar dacă prin proiectul tehnic nu se impune implementarea unui sistem BMS (Building Management System), se poate realiza o automatizare de funcționare a furniturii care depășește cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Această soluție de automatizare va asigura o funcționare eficientă și sigură a echipamentelor instalate și poate fi conectată ulterior, fără modificări majore, la un sistem BMS existent sau viitor, pe care îl dețineți. (conform art 17-18 din PTA1 <https://iscir.ro/prescriptii-iscir>).

Astfel vă solicităm să ne confirmați că putem oferi o soluție de automatizare echivalentă, care asigură aceleași funcționalități și performanțe de operare, conform cerințelor din caietul de sarcini. Această automatizare poate fi integrată ulterior, fără modificări majore, într-un sistem BMS existent sau într-o tehnologie nouă pe care o veți implementa.

Răspuns la întrebarea nr. 3

Soluția proiectată și executată trebuie să asigure o funcționare eficientă și sigură a echipamentelor instalate și poate să permită conectarea la un sistem BMS, existent sau viitor.

Întrebarea nr. 4

Vă aducem la cunoștință că intenționăm să realizăm vizionarea amplasamentului mâine 10.10.2025, vă solicităm să ne furnizați un contact al persoanei responsabile pentru a stabili detaliile necesare.

Răspuns la întrebarea nr. 4

Conform pct. 6 Anexa 1 - specificații tehnice, persoana desemnată pentru vizionarea amplasamentului este dl. Păun Florea, tel. 0726265264.

Cu stimă,

p.Director general,
Șef serviciu,
Marius-Leon TĂNASIE

Director general adjunct,
Claudiu PÂRVU

Întocmit,
Florina RADU - Consilier achiziții publice superior