



Nr. 685.186/30.08.2023

### SCRISOARE DE INTENȚIE 2023\_A1\_077

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze **servicii de mentenanță clădire pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în Str. Poenaru Bordea nr. 3-5, sector 4, București** (cod CPV 50720000-8- Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice<sup>1</sup> utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**.

#### 1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în **Specificațiile tehnice și Anexa la specificații- Instrucțiuni de exploatare și întreținere instalații de încălzire centrale**, anexate prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „*sau echivalent*”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **62.562,69 lei fără TVA**, respectiv **74.449,60 lei cu TVA**, detaliată după cum urmează:

Nr. crt	Denumire produse/servicii/lucrări	UM.	Preț unitar estimat lei fără TVA	Cantitate	Valoare totală
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	Servicii de întreținere	Lună	15.653,23	3	<b>46.959,69 lei</b>
2.	Reparații	Lună	5.201,00	3	<b>15.603,00 lei</b>
<b>Total lei fără TVA</b>					<b>62.562,69 lei</b>
<b>Total TVA</b>					<b>11.886,91 lei</b>
<b>Total lei cu TVA</b>					<b>74.449,60 lei</b>

Ofertantul va include obligatoriu în oferta sa piesele de schimb și consumabilele enumerate mai jos, urmând ca ofertantul câștigător devenit prestator să le aibă pe stoc.

Nr. crt.	Denumire piesă de schimb/consumabilă	Detalii tehnice	Nr. bucăți pe stoc
1.	Tub fluorescent	Tub FLOUR 18w	6
2.	Disjunctor	4 POLI 16A	2
3.	Contactator	50Hz	2
4.	Releu	10A	2
5.	Priză	dublă PT 220V	6
6.	Rulment pentru pompe	Compatibil cu pompă SPERONI	2

<sup>1</sup> În principal art.7 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

		2800rpm	
7.	Sită	Compatibilă pentru Filtru Y $\frac{3}{4}$ țoli	2

## 2. Instrucțiuni pentru ofertanți

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta dvs. trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:

1. **Formularul de ofertă financiară** atașat. *Notă:* Prețul/ Tariful serviciilor oferat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.
2. Oferta tehnică care va cuprinde obligatoriu:
  - **Formularul de ofertă tehnică** atașat.
  - prezentarea tuturor operațiunilor de reparație și întreținere tehnică zilnică, care se va face separat, distinct pe fiecare grupă de sisteme;
  - prezentarea tuturor operațiunilor de reparare și întreținere tehnică efectuate lunar, trimestrial și anual;
  - prezentarea tuturor operațiunilor de întreținere tehnică efectuate pe timp de iarnă;
  - grafice separate de lucrări planificate zilnic, lunar, trimestrial, defalcate pe fiecare grupă de sisteme.
3. **DECLARAȚIE** privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă.
4. **Perioada de valabilitate a ofertei:** nu mai puțin de 30 de zile.
5. **Termenul de prestare a serviciilor:** 3 luni, respectiv de la data semnării până la data de 31.12.2023.

Ofertele pot fi transmise prin email **până la data de 05.09.2023** folosind următoarele date de contact :

Persoana de contact: Marilena NEDELOIU - Consilier achiziții publice superior

E-mail: [marilena.nedeloIU@mfinante.gov.ro](mailto:marilena.nedeloIU@mfinante.gov.ro) | Telefon: 021.226.11.12

**IMPORTANT:** Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de **10M**.

**MENTIUNE:** Formularele editabile atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele puse la dispoziție** la adresa <https://mfinante.gov.ro/ro/web/site/transparenta/achizitii-publice>.

## 3. Evaluarea ofertelor:

În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**, se procedează la întocmirea clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare prin ierarhizarea în ordine crescătoare a **valorilor totale fără TVA**.

#### **4. Condiții de plată:**

Plata se va efectua prin OP în termen de **30 de zile** în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

#### **5. Ajustarea prețului contractului: nu este cazul**

#### **6. Garanția de bună execuție:**

6.1 Operatorul economic declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în quantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Garanția de bună execuție poate fi constituită prin virament bancar în contul RO06TREZ7005005XXX000153 deschis la ATCPMB sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de instituție de credit bancară sau de instituție financiară nebancaară din România sau din alt stat;

(ii) asigurare de garanție emisă:

- a) fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- b) fie de o societate de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Eliberarea / restituirea garanției de bună execuție se va face în condițiile legale.

Cu deosebită considerație,

Director general,

Cornelia NAGY