



# MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 690.326 /13.12.2024

## SCRISOARE DE INTENȚIE

2024\_A1\_126

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze servicii de expertiză tehnică a imobilului și de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitate clădire C.N.I.F. - M.F.” (cod CPV 79314000-8) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice<sup>1</sup> utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**.

### 1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în **Caietul de sarcini** anexat prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **229.449,58 fără TVA**, respectiv **273.045.32 cu TVA**, detaliată după cum urmează:

| Nr. crt                   | Denumire servicii  | UM.      | Preț unitar estimat lei fără TVA | Cantitate | Valoare totală    |
|---------------------------|--|----------|----------------------------------|-----------|-------------------|
| 0                         | 1  | 2        | 3                                | 4         | 5(3x4)            |
| 1.                        | Servicii de expertiză tehnică a imobilului și de elaborare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitate clădire C.N.I.F. - MF” | serviciu | 229.449,58                       | 1         | 229.449,58        |
| <b>Total lei fără TVA</b> |  |          |                                  |           | <b>229.449,58</b> |
| <b>Total TVA</b>          |  |          |                                  |           | <b>43.595,47</b>  |
| <b>Total lei cu TVA</b>   |  |          |                                  |           | <b>273.045.32</b> |

### 2. Instrucțiuni pentru ofertanți:

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta dvs. **trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:**

- Formularul de ofertă financiară** atașat. *Notă:* Tariful serviciilor ofertat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.
- Formularul de ofertă tehnică** atașat. *Notă:* Se vor anexa documente suport (ex.,

<sup>1</sup> În principal art.7 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

CV-urile semnate de titulari și actualizate la data depunerii ofertei, cu precizarea perioadelor și a activităților desfășurate de specialistul propus, similare celor care fac obiectul contractului, atestate pentru calificări profesionale, autorizații, legitimații aflate în termen de valabilitate la data depunerii ofertei, diplome de absolvire studii sau echivalente, pentru specialiștii cărora nu li se solicită atestări profesionale, etc.).

### 3. Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 60 de zile.

Ofertele pot fi transmise prin email **până la data de 13.01.2025** folosind următoarele date de contact:

Persoana de contact: Romina RĂCESCU - Consilier superior

E-mail: [prenume.nume@mfinante.gov.ro](mailto:prenume.nume@mfinante.gov.ro) | Telefon: 021.226.24.91

**IMPORTANT:** Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de **10M**.

**MENTIUNE:** Formularele editabile atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele puse la dispoziție** la adresa <https://mfinante.gov.ro/ro/web/site/transparenta/achizitii-publice>.

### 3. Evaluarea ofertelor:

Criteriul de evaluare propus: calitate - preț.

#### 1. Factor de evaluare „Prețul ofertei” - 40 puncte;

Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut - 40 puncte;

Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$P_{preț}(n) = \text{Preț}(\text{min}) / \text{Preț}(n) \times 40$ , unde:

$P_{preț}(n)$ : punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;

$\text{Preț}(\text{min})$ : cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;

$\text{Preț}(n)$ : prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Punctajul pentru fiecare factor de evaluare inclus în „Componenta Tehnică” va fi calculat utilizând informațiile din Propunerea Tehnică prezentată de către ofertant.

#### 2. Factori de evaluare ai calității (tehnici) - 60 puncte;

Au fost stabiliți 2 factori de evaluare ai calității, respectiv:

2.1. Experiența arhitectului, concretizată în numărul de contracte de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract → 40 puncte;

2.2. Experiența expertului tehnic construcției atestat, concretizată în numărul de contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției → 20 puncte;

2.1. Experiența arhitectului, concretizată în numărul de contracte de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract → 40 puncte;

| Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice/caracterizare  | Punctaj   | Punctaj intermediar                 | Justificarea factorilor de evaluare și a ponderilor acordate  |
|--|-----------|-------------------------------------|---|
| Arhitectul care deține un număr de 1 contract de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract, cerință minimală a Caietului de sarcini pentru care nu se acordă punctaj. | 0 puncte  | Nu se acordă punctaje intermediare. | Arhitectul va asigura respectarea prevederilor legale, a prevederilor contractuale, va coordona implementarea contractului, va identifica și analiza riscurile, va preciza acțiunile de control al riscurilor, va estima resurselor necesare implementării contractului și va elabora programele privind asigurarea resurselor operaționale.    |
| Arhitectul care deține un număr de 2 contracte de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract.  | 10 puncte |                                     | Prin urmare, se justifică acordarea de puncte suplimentare pentru ofertele care depășesc cerințele minime din Caietul de sarcini.   |
| Arhitectul care deține un număr de 3 contracte de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract.  | 20 puncte |                                     | Se va acorda punctajul maxim de 40 puncte dacă arhitectul deține un număr de minim 5 contracte (inclusiv) de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract. |
| Arhitectul care deține un număr de 4 contracte de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de   | 30 puncte |                                     |   |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract.   |           |  |  |
| Arhitectul care deține un număr de minim 5 contracte (inclusiv) de elaborare documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) sau studii de fezabilitate pentru clădiri, în care a îndeplinit același tip de activitate ca cea pe care urmează să o îndeplinească în viitorul contract. | 40 puncte |  |  |

2.2 Experiența expertului tehnic construcții atestat, concretizată în numărul de contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției → 20 puncte;

| Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice/ caracterizare   | Punctaj  | Punctaj intermediar                 | Justificarea factorilor de evaluare și a ponderilor acordate   |
|--|----------|-------------------------------------|--|
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de 1 contract similar în care a efectuat expertiza tehnică a construcției, este cerință minimală a Caietului de sarcini pentru care nu se acordă punctaj. | 0 puncte | Nu se acordă punctaje intermediare. | Expertul tehnic în construcții atestat este o persoană absolventă a unei facultăți tehnice, cu vechime și recunoaștere în domeniu. Rolul expertului tehnic construcții este acela de a analiza parametrii de bază a construcțiilor existente și de a prescrie soluții de remediere în cazurile în care valoarea parametrilor este sub cele precizate de legislația în vigoare sau inexistente. Expertul tehnic construcții atestat își asumă responsabilitatea pentru soluțiile tehnice oferite pe toată durata de existență a construcției și răspunde solidar cu ceilalți factori implicați în activitatea de concepere, |
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de 2 contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției.  | 4 puncte |                                     |  |

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de 3 contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției.                  | 8 puncte  | realizare și exploatare a construcțiilor. Soluțiile tehnice oferite de către expertul tehnic construcții atestat vor influența în mod direct bugetul proiectului.<br><br>Prin urmare, se justifică acordarea de puncte suplimentare pentru ofertele care depășesc cerințele minime din Caietul de sarcini.<br><br>Se va acorda punctajul maxim de 20 puncte dacă expertul tehnic construcții atestat deține un număr de minim 6 proiecte similare în care a îndeplinit același tip de activitate ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin urmare, se justifică acordarea de puncte suplimentare pentru ofertele care depășesc cerințele minime din Caietul de sarcini.<br><br>Se va acorda punctajul maxim de 20 puncte dacă expertul tehnic construcții atestat deține un număr de minim 6 contracte similare (inclusiv) în care a efectuat expertiza tehnică a construcției. |
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de 4 contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției.                  | 12 puncte |  |
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de 5 contracte similare în care a efectuat expertiza tehnică a construcției.                  | 16 puncte |  |
| Expert tehnic construcții atestat care deține un număr de minim 6 contracte similare (inclusiv) în care a efectuat expertiza tehnică a construcției. | 20 puncte |  |

În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**, se procedează la întocmirea clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare prin ierarhizarea în ordine crescătoare a **punctajelor totale**.

#### 4. Condiții de plată:

Plata se va efectua prin OP în termen de **30 de zile** în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. a) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

## 5. Ajustarea prețului contractului: nu este cazul

## 6. Garanția de bună execuție:

6.1 Operatorul economic declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Garanția de bună execuție poate fi constituită prin virament bancar în contul RO06TREZ7005005XXX000153 deschis la ATPMB sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de instituție de credit bancară sau de instituție financiară nebancaară din România sau din alt stat;

(ii) asigurare de garanție emisă:

- a) fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- b) fie de o societate de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Eliberarea / restituirea garanției de bună execuție se va face în condițiile legale.

Cu deosebită considerație,

Director general,

Cornelia NAGY