



Nr. 764409/11.09.2025

SCRISOARE DE INTENȚIE

2025_A1_028

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze **servicii de expertiză tehnică pentru punctul termic, echipamentele aferente și instalațiile sanitare, termice și pluviale (distribuție coloane verticale și orizontale)** (cod CPV 71319000-7) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**.

1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în **Specificațiile tehnice** anexate prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **35.649,61 fără TVA**, detaliată după cum urmează:

- suprafață utilă subsol tronson 1-4	= 2.245,64 mp
- suprafață utilă punct termic tronson 6	= 217,64 mp
- suprafață utilă grupuri sanitare	= 378,22 mp
Total suprafață de expertizat	= 2.841,50 mp.

Informații privind contractul:

- ✓ Durata contractului: până la 31.12.2025;
- ✓ Cantitate: 1 raport de expertiză tehnică;
- ✓ Termenul de livrare a raportului de expertiză tehnică: 30 de zile calendaristice de la data încheierii contractului de prestare servicii;
- ✓ Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda autorității contractante în termenul stabilit astfel:
 - a) pe suport de hârtie, în 2 (două) exemplare îndosariate, cu opisuri;
 - b) pe suport electronic (un exemplar).

2. Instrucțiuni pentru ofertanți:

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta dvs. **trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:**

1. **Formularul de ofertă financiară** atașat. *Notă:* Tariful serviciilor ofertat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.
2. **Formularul de ofertă tehnică** atașat. *Notă:* Se vor anexa, dacă este cazul,

¹ În principal art.7 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București

Tel : 021.226.2491; e-mail : elena.bacneanu@mfinante.gov.ro

documente suport (ex. atestări, diplome, contracte).

3. Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 60 de zile.

Notă: Vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii sunt obligatorii înainte de ofertare

Informații suplimentare privind vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii se pot obține de la domnii Florea Păun /Nicolae Toncoglaz, telefon: 021/2261151, fax:021/3143050.

Ofertele pot fi transmise prin email până la data de 17.09.2025 folosind următoarele date de contact :

Persoana de contact: Elena BĂCNEANU - Consilier achiziții publice principal

E-mail: elena.bacneanu@mfinante.gov.ro | Telefon: 021.226.2491

IMPORTANT: Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de 10M.

MENTIUNE: Formularele editabile atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele puse la dispoziție** la adresa <https://mfinante.gov.ro/ro/web/site/transparenta/achizitii-publice>.

3. Evaluarea ofertelor:

Prețul ofertei este format din componenta financiară (40%) și componenta tehnică (60%), după cum urmează:

A. Componenta financiară - 40% - punctaj maxim total 40

Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru cel mai scăzut dintre prețuri se acordă punctajul maxim alocat;
- b) Pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:
 $P(n) = (\text{Preț minim ofertat} / P_n) \times \text{punctaj maxim alocat}$

B. Componenta tehnică - 60% - punctaj maxim total 60 din care:

_Experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului: 60% - punctaj maxim total - 60

Algoritm de calcul:

Pentru experiența constând în elaborarea unei singure expertize tehnice pentru instalații termice, sanitare și echipamente se acordă 0 puncte.

Pentru experiența constând în elaborarea a 2 expertize tehnice pentru instalații termice, sanitare și echipamente, se acordă 20 puncte.

Pentru experiența constând în elaborarea a 3 expertize tehnice pentru instalații termice, sanitare și echipamente se acordă 40 puncte.

Pentru experiența constând în elaborarea a 4 sau mai multe expertize tehnice pentru instalații termice, sanitare și echipamente se acordă 60 puncte.

4. Condiții de plată:

Plata serviciilor de expertiză tehnică se va face în baza procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrabilului.

Plata se va efectua prin OP în termen de **30 de zile** în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând

din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

Cu deosebită considerație,

p. Director general - Șef serviciu,
Marius TĂNASIE