

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare clădire C.N.I.F. - M.F.;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Finanțelor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției: Ministerul Finanțelor;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Ministerul Finanțelor;

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul și construcția existentă aparțin Statului Român și sunt administrate de către Ministerul Finanțelor.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Locația se află în imobilul de la intersecția străzilor Col. Poenaru Bordea și Gheorghe Danielopol din Sectorul 4, Municipiul București.

Terenul are în acte o suprafață totală de 1.965 mp (2.006 mp măsurată), construcția este formată din 4 corpuri de clădire (trei dintre ele au regim de înălțime S+3E+P și flanchează pe cel de-al patrulea corp cu regim de înălțime S+P), suprafața construită la sol fiind de 918 mp. Construcția are dimensiuni maxime în plan de 33,40 m x 29,16 m.

##### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Locația din București se învecinează cu:

- La Nord: Strada Gheorghe Danielopol nr. 2;
- La Est: Strada Gheorghe Danielopol;
- La Vest: Alee pietonală de acces;
- La Sud: Strada Col. Poenaru Bordea;

Accesul în locație se realizează pe latura de sud, din Strada Col. Poenaru Bordea și pe latura de Nord din Strada Gheorghe Danielopol.

##### c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

##### d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
Clădirea beneficiază de alimentare cu energie electrică, gaz, apă, rețea de canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate de protecție.

Imobilul din București face parte, conform PUZ - Zone Construite Protejate aprobat din zona protejată nr. 90 - țesut istoric difuz - "Zona Bucur".

Imobilul nu se regăsește în Lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

Reabilitarea clădirii C.N.I.F. - M.F. urmărește îmbunătățirea uneia dintre cele două funcțiuni distincte ale acesteia, respectiv spațiile non-tehnice (birouri, holuri, acces, spații exterioare etc.), în timp ce spațiile tehnice (centru de date) fac obiectul unui proiect separat.

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin documentația tehnică se are în vedere, conform prevederilor și normativelor legale în vigoare, următoarele:

- creșterea gradului de siguranță în exploatare prin lucrări de construcții;
- înlocuirea instalației termice (de ex. conducte, radiatoare termice cu robinete termostate, robinete etc.) și mutarea/ rutarea conductelor astfel încât acestea să nu traverseze spațiile tehnice ale centrului de date (inclusiv mutarea/ rutarea de la subsolul clădirii);

- înlocuirea instalațiilor sanitare (de ex. conducte, robinete, vase wc, lavoar, gresie, faianță, sifoane etc.);

- înlocuirea instalației de colectare a apelor uzate și mutarea/ rutarea conductelor astfel încât acestea să nu traverseze spațiile tehnice ale centrului de date (inclusiv mutarea/ rutarea de la subsolul clădirii);

- înlocuirea instalațiilor electrice și extinderea acestora (de ex. tablouri electrice, cablaje, întrerupătoare, prize, doze etc.), inclusiv alimentarea consumatorilor vitali dintr-o nouă instalație surse neîntreruptibile (UPS și GE);

- înlocuirea instalației de iluminat interior din clădire (de ex. holuri, birouri, grupuri sanitare etc.), inclusiv pentru spațiile exterioare, cu o nouă instalație de

iluminat cu echipamente cu consum redus de energie (de ex. lămpi LED, lămpi solare etc). Noua instalație de iluminat interior va cuprinde minim: iluminat pentru continuarea lucrului, iluminat pentru intervenții în zonele de risc, iluminat de evacuare, iluminat pentru circulație, iluminat împotriva panicii, iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu;

- instalarea sistem de control acces pe bază de cartelă în toate spațiile de birouri din clădire;

- înlocuirea instalației interioare de stingere incendiu pe bază de apă (hidranți) și extinderea acesteia, inclusiv mutarea/ rutarea conductelor astfel încât acestea să nu traverseze spațiile tehnice ale centrului de date (inclusiv mutarea/ rutarea de la subsolul clădirii). Noua instalație de stingere incendiu (hidranții) va fi alimentată permanent dintr-o sursă de energie electrică redundantă;

- dotarea întregii clădiri cu o instalație de semnalizare (de ex. senzori) și alertare incendiu;

- înlocuirea ascensorului și a instalației aferente acestuia cu unul de capacitate mărită de minim 2.000 kg;

- înlocuirea și extinderea rețelei comunicații și date;

- amenajarea spațiilor de birouri: înlocuire uși de acces (de ex. uși antincendiu), înlocuire mobilier (de ex. birou + scaun + dulap + rollbox etc.), înlocuire ferestre (de ex. cu sticlă tripan tratată antireflexie), înlocuire parchet, reparații locale pereți și tavan, zugrăvire, înlocuire și suplimentare prize electrice instalate pe birou [îngropate], diferite culori (de tip modular C13 - 4 buc și Schuko -2 buc), înlocuire și suplimentare prize electrice consumatori non IT, înlocuire jaluzele verticale (aceeași culoare în toată clădirea), înlocuirea actualilor pereți de compartimentare din lemn, sticlă, metal etc. și refacerea compartimentărilor diferitelor birouri (tip open space);

- instalarea în spațiile de birouri de la parter a unui "cover" de ecranaj împotriva radiațiilor electromagnetice provenite de la echipamentele centrului de date din subsolul clădirii);

- amenajare holuri de acces: înlocuire uși de acces (de ex. uși rezistente la foc), înlocuire mobilier (de ex. fișete etc.), înlocuire ferestre (de ex. cu sticlă tripan tratată antireflexie), înlocuire linoleum (de ex. cu mochetă trafic intens etc), reparații locale pereți și tavan, zugrăvire, înlocuire și suplimentare prize electrice diferite culori, înlocuire și suplimentare prize electrice consumatori non IT, înlocuire jaluzele verticale (aceeași culoare în toată clădirea);

- înlocuirea balustradă la ambele scări;

- înlocuirea și suplimentarea punct de control acces în clădire (minim 2 posturi de pază);

- amenajare spații non tehnice subsol: înlocuire uși de acces, renovare diverse magazii și holuri, dezafectare instalații, amenajare grup sanitar și vestiar, amenajare atelier, refacere planeitate podea/pardoseală, zidire goluri ferestre;

- amenajare exterior: înlocuire și înălțare gard perimetral, înlocuire porți acces curte (de ex. porți acționate electric și de la distanță), acces pe bază de cartelă, înlocuire iluminat exterior (de ex. lămpi LED, proiectoare etc.), betonare curți, refacere scară exterioară de acces terasă, dezafectare, amenajare rampă acces pentru persoane/încărcare marfă;

- reabilitare termică: înlocuire ferestre, uși exterioare de acces, realizare termosistem pe toată suprafața clădirii, înlocuire jgheaburi și burlane, reabilitare hidroizolație terase;

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră (de ex. instalarea de panouri solare deasupra copertinei din curte);

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Echiparea și dotarea tehnică a clădirii este în conformitate cu anii 1970.

Prin acest proiect nu se modifică destinația clădirii, se dorește reabilitarea clădirii C.N.I.F. - M.F. și aducerea la nivelul de echipare, de finisare, de dotare și de exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Este estimat un număr minim de 300 de angajați, reprezentând personalul IT care deservește Sistemul Informatic al M.F..

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare se estimează a fi de 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Pe perioada executării lucrărilor se vor avea în vedere următoarele obligații:

a) să nu fie afectate serviciile existente în Sistemul informatic al Ministerului Finanțelor;

b) să nu fie afectată, prin activitățile desfășurate, buna funcționare a echipamentelor existente în locația în care se vor executa lucrările.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Nu e cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Prin investiția ce se dorește a se realiza se urmărește reabilitarea întregii clădiri (mai puțin spațiile tehnice ale centrului de date), modernizarea tuturor instalațiilor suport și a dotărilor din clădire, având în vedere toate modificările legislative incidente și toate reglementările și standardele aplicabile în vigoare.

Prin lucrările propuse, conform legislației în vigoare actualizată, este obligatorie aplicarea prevederilor normativelor specifice, și anume:

- Cod de proiectare- Bazele proiectării construcțiilor, indicativ CR 0-2012;
- Cod de proiectare pentru structuri de zidărie, indicativ CR 6-2006 completare și CR 6-2013;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P130-1999;
- Cod de proiectare seismică- Partea a III-a- Prevederi de evaluare seismică a clădirilor existente- indicativ P100-3/2019, aprobat prin Ordinul nr. 2834/09.10.2019;
- Cod de proiectare seismică- Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, P 100-1/2013, cu modificări conform Ordinului nr. 2956/22.10.2019;
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor: partea I- construcții- P 118/1-2016; partea a II-a- instalații de stingere- P 118/2-2013; partea a III-a- instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu- P 118/3-2015;
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor- I7-2011 actualizat 2023;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C56-2002;
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor- indicativ I 9-2022;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală- indicativ I 13-2023.

- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Toate reglementările tehnice specifice în vigoare, regulamente, proceduri, specificații tehnice, normative, instrucțiuni tehnice, ghiduri, metodologii.

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 2853/07.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- H.G. nr. 1364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2495/2010 al M.C.P.N. pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor, indicativ PCF 002;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.M.A.P. nr. 269/2020;
- Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 3.230/2022 privind aprobarea reglementării tehnice „Ghid pentru realizarea de lucrări de intervenții integrate la clădirile rezidențiale multifamiliale și la clădirile publice, indicativ RTC 1 – 2022”