

# CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND COMPLETAREA ȘI DEPUNEREA DECLARAȚIEI PRIVIND IMPOZITUL SPECIAL PE BUNURILE IMOBILE ȘI MOBILE DE VALOARE MARE (FORMULAR 216)

Orlando SURUGIU-PÂNZARU – Șef serviciu  
Primăria Municipiului București

Ca o regulă fiscală generală, ținând cont de reglementările Codului fiscal<sup>1</sup>, contribuabilii care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate sau în proprietate comună clădiri rezidențiale, situate în România, a căror valoare impozabilă depășește 2.500.000 lei, precum și acele persoane fizice și juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate sau înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei datorează un impozit special pe bunuri imobile și mobile de valoare mare, ce constituie venit la bugetul de stat.

Un prim aspect important de reținut este faptul că, în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.738/2024<sup>2</sup> pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”, precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare, se stabilesc modelul, conținutul și instrucțiunile de completare a formularului 216 - “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”.

În ceea ce privește **depunerea formularului 216** - “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”, important de menționat este faptul că, contribuabilii care dețin clădiri rezidențiale de valoare mare, situate pe teritoriul României, și/ sau autoturisme de valoare mare, înmatriculate sau înregistrate în România, au obligația să completeze și să depună declarația precizată anterior la organul fiscal central competent, respectând următoarele reguli:

✍ persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate sau în proprietate comună, clădiri rezidențiale situate în România, a căror valoare impozabilă depășește 2.500.000 lei, au obligația de a calcula și declara impozitul până la data de 30 septembrie, inclusiv, a anului fiscal curent;

✍ persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate autoturisme înmatriculate sau înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei au obligația de a calcula și declara impozitul până la data de 31 decembrie, inclusiv, a anului fiscal curent.

<sup>1</sup> prevederile art. 500<sup>1</sup> lit. a) și b) din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal (M.O. nr. 688/10.09.2015), cu modificările și completările ulterioare

<sup>2</sup> Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.738/09.07.2024 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”, precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare (M.O. nr. 689/17.07.2024)

Potrivit dispozițiilor Codului fiscal, sintagma “clădire rezidențială”<sup>3</sup> definește construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, în timp ce valoarea impozabilă a clădirii se stabilește de organul fiscal local în conformitate cu reglementările art. 457 din Codul fiscal.

Un alt aspect important de menționat este acela că, **formularul 216** - “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare” poate fi corectat prin depunerea unei declarații rectificative, ținând cont de prevederile Codului de procedură fiscală<sup>4</sup>.

Acest formular poate fi descărcat de pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro).

Principalele categorii de informații, ce pot fi utile contribuabililor, cu privire la completarea **formularului 216**, sunt cele prevăzute la **pct. III - Date privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare**:

✍ **Secțiunea 1 “Date privind impozitul special pe bunurile imobile”** - se generează câte o secțiune pentru fiecare clădire rezidențială

**Litera A “Date privind bunul imobil”**

✍ **Rd. 1 - “Adresa imobilului”** - se completează adresa clădirii rezidențiale;

✍ **Rd. 2 - “Număr cadastral”** - se înscrie, în mod obligatoriu, numărul cadastral al clădirii rezidențiale, în situația în care pentru respectiva clădire există număr cadastral atribuit de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

✍ **Rd. 3 - “Cota de deținere”** - se completează cota-parte deținută din imobil.

**Litera B “Date privind impozitul datorat”**

✍ **Rd. 1 - “Valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale”** - se înscrie suma reprezentând valoarea impozabilă, calculată potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, și comunicată de organul fiscal local;

✍ **Rd. 2 - “Plafonul neimpozabil”** - se înscrie suma de 2.500.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii;

✍ **Rd. 3 - “Baza de impozitare”** - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de deținere asupra diferenței pozitive dintre valoarea impozabilă a clădirii rezidențiale (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2);

✍ **Rd. 4 - “Impozitul datorat”** - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

✍ **Secțiunea 2 “Date privind impozitul special pe bunurile mobile”** - se generează câte o secțiune pentru fiecare autoturism

**Litera A “Date privind bunul mobil”**

✍ **Rd. 1 - “Numărul de identificare al autoturismului”** - se înscrie numărul de identificare al autoturismului (numărul de identificare este înscris în cartea de identitate a vehiculului sau în certificatul de înmatriculare, dar se regăsește și pe alte documente, precum și poansonat pe diferite componente ale autoturismului);

✍ **Rd. 2 - “Anul în care a avut loc predarea-primirea autoturismului”** - se înscrie anul în care autoturismul a intrat în proprietatea contribuabilului.

<sup>3</sup> art. 453 lit. f) din Legea nr. 227/2015

<sup>4</sup> art. 105 din Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală (M.O. nr. 547/23.07.2015), cu modificările și completările ulterioare

☑ **Litera B “Date privind impozitul datorat”**

- ✎ Rd. 1 - “Valoarea de achiziție a autoturismului” - se înscrie suma reprezentând costul de achiziție/prețul autoturismului;
- ✎ Rd. 2 - “Plafonul neimpozabil” - se înscrie suma de 375.000 lei, reprezentând plafon neimpozabil, potrivit legii;
- ✎ Rd. 3 - “Baza de impozitare” - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea de achiziție a autoturismului (rd. 1) și plafonul neimpozabil (rd. 2);
- ✎ Rd. 4 - “Impozitul datorat” - se înscrie suma rezultată prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii înscrise la rd. 3.

În ceea ce privește **cota de impozitare**, un alt aspect fiscal relevant constă în faptul că, în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, **impozitul special pe bunurile imobile de valoare mare se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoare impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei**, în timp ce, în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, **impozitul special pe bunurile mobile de valoare mare se calculează prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei**.

Referitor la **plata impozitului special** pe bunurile imobile de valoare mare, important de reținut este faptul că acest impozit este datorat de către persoanele fizice pentru întregul an fiscal și se plătește la bugetul de stat, **până la data de 30 septembrie inclusiv a anului pentru care se datorează**, de către persoanele fizice care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale situate în România, **dacă valoarea impozabilă a clădirii depășește 2.500.000 lei**, în vreme ce, în cazul impozitului special pe bunurile mobile de valoare mare, important de precizat este faptul că, acest impozit este datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice pentru întregul an fiscal și se plătește la bugetul de stat, **până la data de 31 decembrie inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul**, de către contribuabilii care au în proprietate autoturisme înmatriculate sau înregistrate în România **a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei**.

**Bibliografie:**

1. *Legea nr. 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală* (M.O. nr. 547/23.07.2015), cu modificările și completările ulterioare
2. *Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal* (M.O. nr. 688/10.09.2015), cu modificările și completările ulterioare
3. *Hotărârea Guvernului nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal* (M.O. nr. 22/13.01.2016), cu modificările și completările ulterioare
4. *Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3.738/09.07.2024 pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 “Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare”, precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare* (M.O. nr. 689/17.07.2024)