

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului
privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public
al statului și darea acestuia în administrarea Operei Naționale București, instituție
publică aflată în subordinea Ministerului Culturii**

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

2.1 Sursa proiectului de act normativ

Proiectul de act normativ reprezintă inițiativa Ministerului Finanțelor.

2.2 Descrierea situației actuale

În anul 2009, *Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile proprietatea debitorului*, constituită la nivelul Ministerului Finanțelor, a emis Decizia nr. 220/19.02.2009 prin care a fost aprobată cererea debitorului S.C. Foradex S.A. de stingere a creanțelor datorate de către acesta către bugetul de stat, bugetul de asigurări sociale și bugetul asigurărilor pentru accidente de muncă și boli profesionale.

Temeiul juridic care a stat la baza emiterii deciziei antemenționate a fost Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, în forma aflată în vigoare la momentul emiterii acesteia.

Ca urmare a emiterii acestei decizii de dare în plată, a fost încheiat Procesul-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil situat în jud. Prahova, Mun. Ploiești, B-dul Petrolului nr. 4 (nr. 13796A/05.03.2009), care constituie titlu de proprietate.

Precizăm că deși decizia sus enunțată a fost emisă în contextul solicitărilor din partea unor autorități publice centrale de preluare în administrare a imobilului în cauză (*Autoritatea Națională a Vănilor, în prezent - Autoritatea Vamală Română, respectiv Casa Județeană de Pensii Prahova și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Prahova*), până în prezent, nu au fost emise hotărâri ale Guvernului care să reglementeze înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea entităților solicitante.

Menționăm că în urma corespondenței¹ purtate cu Autoritatea Vamală Română, Agenția Națională de Administrare Fiscală și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale (*adresa Ministerului Finanțelor nr. 576.154/2022, adresa Agenției Naționale de*

¹ Autoritatea Vamală Română și Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale nu au transmis punctul de vedere cu privire la adresa Ministerului Finanțelor nr. 576.154/2022

Administrare Fiscală nr. A_PR55806/2022) a rezultat că instituțiile publice care au solicitat inițial preluarea în administrare a imobilului antemenționat, nu mai consideră oportună preluarea acestuia.

Prin Legea nr. 295/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și aprobarea unor măsuri fiscal - bugetare, cu modificările ulterioare, **au fost completate dispozițiile art. 263 din Codul de procedură fiscală cu următoarele reglementări:**

“83. La articolul 263, după alineatul (11) se introduc cinci noi alineate, alineatele (11¹) - (11⁵), cu următorul cuprins:

(11¹) În situația în care bunul imobil s-a transferat în proprietatea publică a statului, iar instituția publică centrală solicitantă refuză expres efectuarea demersurilor pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare, Ministerul Finanțelor Publice publică pe site-ul propriu disponibilitatea de dare a bunului în administrarea altei instituții publice centrale sau de transmitere a dreptului de proprietate publică către unitatea administrativ-teritorială pe a cărei rază teritorială se află imobilul, în condițiile legii, menționând un termen de 90 de zile de la data publicării pentru transmiterea cererilor instituțiilor publice interesate în preluarea bunului imobil.

(11²) În cazul în care bunul imobil este solicitat de o instituție publică centrală în termenul prevăzut la alin. (11¹), Guvernul adoptă hotărârea de dare în administrare, cu respectarea condiției prevăzute la alin. (9).

(11³) În situația în care bunul imobil s-a transferat în proprietatea publică a statului, iar instituția publică centrală solicitantă refuză expres efectuarea demersurilor pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare, precum și în lipsa unei manifestări de voință în preluarea administrării bunului din partea unei alte instituții publice centrale, bunul imobil se poate transfera, pe baza cererii formulate în condițiile alin. (11¹), în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială se află imobilul, în condițiile legii, cu obligația menținerii acestuia în proprietatea publică pentru o perioadă de 5 ani. Dispozițiile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

(11⁴) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (11³) sau a altor condiții menționate în hotărârea Guvernului de transmitere în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale are ca efect revenirea de drept a bunului în proprietatea publică a statului. Constatarea revenirii de drept a bunului imobil în proprietatea publică a statului se realizează prin hotărâre a Guvernului.

(11⁵) În cazul în care, în urma parcurgerii etapelor prevăzute la alin. (11¹) - (11³), bunul imobil nu se transmite în administrarea unei instituții publice centrale sau în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, după caz, acesta se transferă, în condițiile legii, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea valorificării potrivit Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încetând uzul și interesul public național.”

De asemenea, articolul II din Legea nr. 295/2020 reglementează la pct. 6 următoarele:

“6. Prevederile art. 263 alin. (11¹) - (11⁵) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum au fost modificate prin art. I, se aplică și bunurilor imobile intrate în proprietatea publică a statului, prin procedura de dare în plată, pentru care nu a fost adoptată o hotărâre a Guvernului de dare în administrare până la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

Astfel, în contextul celor sus expuse, la data de **8 februarie 2023**, Ministerul Finanțelor a procedat la publicarea pe site-ul propriu (*la secțiunea - Informații publice - Listă clădiri*) a unui anunț vizând disponibilitatea de dare în administrare/transmitere în domeniul public local a imobilului care a făcut obiectul Deciziei nr. 220/19.02.2009.

Totodată, precizăm că instituțiile publice centrale au fost înștiințate cu privire la publicarea pe site a anunțului și disponibilitatea de dare în administrare a imobilului situat în jud. Prahova, Mun. Ploiești, B-dul Petrolului nr. 4, prin Circulara nr. 572.411/2023.

De asemenea, Primăria Municipiului Ploiești a fost înștiințată prin adresa nr. 572.411/2023.

În termen de 90 de zile de la publicarea pe site a anunțului, în acord cu prevederile art. 263 alin. (11¹) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, au fost primite două solicitări, respectiv o solicitare de preluare în administrare din partea Operei Naționale București și o solicitare de trecere a imobilului în domeniul public local din partea Municipiului Ploiești.

În acord cu prevederile art. 263 alin. (11³) din Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că solicitarea unității administrativ-teritoriale Sebeș nu poate fi luată în considerare, fiind înregistrată o solicitare din partea unei instituții publice centrale.

Potrivit adresei Operei Naționale București nr. 2817/30.03.2023, completată prin adresele nr. 5379/01.11.2023 și nr. 2467/2025, imobilul compus din teren și construcții, urmează să fie utilizat pentru depozitarea bunurilor reprezentând decoruri.

Având în vedere prevederile art. 263 alin. (11²) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor a procedat la elaborarea și promovarea prezentului proiect de act normativ, prin care imobilul situat în jud. Prahova, Mun. Ploiești, B-dul Petrolului nr. 4 urmează să fie înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și să se constituie dreptul de administrare asupra acestuia în favoarea Operei Naționale București.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 1 alin. (1) - (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1089/2006 privind stabilirea unor măsuri pentru reorganizarea și funcționarea Operei Naționale din București, cu modificările și completările ulterioare, Opera Națională București este instituție publică de importanță națională, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Ministerului Culturii.

Potrivit Raportului de evaluare nr. 8/RF/2024, valoarea actuală a imobilului (construcții și teren) este 4.538.500 lei, din care valoarea terenului este 4.411.000 lei.

Totodată, precizăm că imobilul care face obiectul prezentului proiect de act normativ este înscris, în prezent, în Cartea funciară nr. 151782 Ploiești, iar caracteristicile tehnice aferente acestuia sunt cele actuale, rezultate în urma finalizării lucrărilor sistematice de cadastru.

2.3 Schimbări preconizate

Prin prezentul proiect de act normativ se propune înscrierea imobilului care a făcut obiectul Deciziei nr. 220/19.02.2009 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Operei Naționale București, în acord cu prevederile art. 263 alin. (11²) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

2.4 Alte informații

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Finanțelor, raportat la prevederile art. 263 alin. (11¹) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ministerului Culturii, iar răspunderea privind realitatea datelor prezentate aparține Agenției Naționale de Administrare Fiscală, Autorității Vamale Române și Ministerului Finanțelor, în limita de competență a fiecărei structuri.

Imobilul vizat nu este supus cererilor de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor, potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 151782 Ploiești.

Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic **)

3.1 Descrierea generală a beneficiilor și costurilor estimate ca urmare a intrării în vigoare a actului normativ

3.2 Impactul social

3.3 Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului

3.4 Impactul macroeconomic

3.4.1 Impactul asupra economiei și asupra principalilor indicatori macroeconomici

3.4.2 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat

3.5. Impactul asupra mediului de afaceri

3.6 Impactul asupra mediului înconjurător

3.7 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva inovării și digitalizării

3.8 Evaluarea costurilor și beneficiilor din perspectiva dezvoltării durabile

3.9 Alte informații

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
4.1 Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
d) alte tipuri de venituri (se va menționa natura acestora)						

4.2 Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
d) alte tipuri de cheltuieli (se va menționa natura acestora)						
4.3 Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4.4 Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
4.5 Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
4.6 Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
4.7 Prezentarea, în cazul proiectelor de acte normative a căror adoptare atrage majorarea cheltuielilor bugetare, a următoarelor documente: a) fișa financiară prevăzută la art.15 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de ipotezele și metodologia de calcul utilizată; b) declarație conform căreia majorarea de cheltuială respectivă este compatibilă cu obiectivele și prioritățile strategice specificate în strategia fiscal-bugetară, cu legea bugetară anuală și cu plafoanele de cheltuieli prezentate în strategia fiscal-bugetară.						
4.8 Alte informații						
Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
5.1 Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative ce vor fi modificate sau abrogate ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ:						
5.2 Impactul asupra legislației în domeniul achizițiilor publice						
5.3 Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația UE (în cazul proiectelor ce transpun sau asigură aplicarea unor prevederi de drept UE).						
5.3.1 Măsurile normative necesare transpunerii directivelor UE						
5.3.2 Măsurile normative necesare aplicării actelor legislative UE						
5.4 Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene						

5.5 Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente asumate
5.6. Alte informații
Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
6.1 Informații privind neaplicarea procedurii de participare la elaborarea actelor normative
6.2 Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.
6.3 Informații despre consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale
6.4 Informații privind puncte de vedere/opinii emise de organisme consultative constituite prin acte normative
6.5 Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
6.6 Alte informații
Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ
7.1 Informarea societății civile cu privire la elaborarea proiectului de act normativ Au fost respectate prevederile Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării. Proiectul de act normativ se inițiază cu respectarea procedurilor aplicabile pentru asigurarea transparenței decizionale, prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7.2 Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.
7.3 Alte informații
Secțiunea a 8-a: Măsurile privind implementarea, monitorizarea și evaluarea proiectului de act normativ
8.1 Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ
8.2 Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Operei Naționale București, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Culturii, pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.

ALEXANDRU NAZARE
MINISTRUL FINANTELOR

DEMETER ANDRÁS ISTVÁN
MINISTRUL CULTURII

AVIZAT

MARIAN NEACȘU
VICEPRIM-MINISTRU

TÁNCZOS BARNA
VICEPRIM-MINISTRU

MICHAEL-DRAGOȘ ANASTASIU
VICEPRIM-MINISTRU

PETRE-FLORIN MANOLE
MINISTRUL MUNCII, FAMILIEI,
TINERETULUI ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

RADU MARINESCU
MINISTRUL JUSTIȚIEI