



MINISTERUL FINANTELOR

Birou Secretar de Stat

Nr. 728214 / 23.11.2023

**Carlo MONTICELLI, guvernator
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei**

Ref.: A treia modificare a Acordului-cadru de împrumut (ACÎ) F/P 1861 (2015) - Construcția de locuințe pentru persoanele/famiiliile tinere din România, destinate închirierii

Stimate domnule MONTICELLI,

Dorim să vă informăm cu privire la evoluția investițiilor în cadrul Proiectului menționat și la efectele negative, din cauza problemelor globale actuale, asupra sectorului construcțiilor și implicit asupra Proiectului, cum ar fi:

- creșterea costurilor cu manopera începând cu luna ianuarie 2023, ca urmare a creșterii prețului unitar cu forța de muncă în conformitate cu legislația română în vigoare;
- componentele prețului unitar au crescut începând cu anul 2019, când valoarea de referință a fost stabilită la 549 euro/mp, fără TVA, ajungând la circa 800 euro/mp, fără TVA.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru o mai bună utilizare a sumelor din împrumut, la solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a Agenției Naționale pentru Locuințe, vă rugăm să fiți de acord cu modificarea Anexei 1 la ACÎ menționat, respectiv:

- **extinderea datei de finalizare a Proiectului cu 2 ani**, pentru a permite finalizarea celor 1.547 unități locative (ul) rămase, din care 1.508 ul destinate închirierii pentru persoanele/famiiliile tinere și 39 ul destinate închirierii locuințelor de serviciu, aflate în prezent în diferite stadii de execuție, actualizare indicatori și procedură de achiziție.

În speranța că solicitarea noastră va întâlni înțelegerea și sprijinul dumneavoastră, așteptăm cu nerăbdare răspunsul dumneavoastră prompt.

Cu stimă,

Secretar de Stat

Alin-Marius ANDRIEȘ

semnătură ilizibilă