

Ordonanță de urgență
privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul
impozitării proprietății

Având în vedere necesitatea existenței unei baze de date fiscale cuprinzătoare cu privire la bunurile deținute în proprietate pe teritoriul național,

Având în vedere necesitatea instituirii unor măsuri graduale în abordarea politicilor fiscale derivate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 8 -Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii, Reforma R4 "Revizuirea cadrului fiscal" și Investiția I7 "Asistență tehnică pentru revizuirea cadrului fiscal", se impune consolidarea administrativ-instituțională și dezvoltarea unui sistem informatic care să conducă la revizuirea cadrului legislativ din domeniul impozitării proprietății,

Dat fiind faptul că, în contextul necesității revizuirii cadrului legislativ din domeniul impozitării proprietății se impune și revizuirea reglementărilor instituite prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 370/2022,

Întrucât politica publică în domeniul impozitării proprietății necesită contribuții din mai multe domenii și dezvoltarea unui sistem structurat de colectare a datelor despre proprietăți, iar automatizarea colectării de date și informații despre proprietăți reprezintă cheia îndeplinirii în condiții de eficacitate a funcțiilor de evaluare în scop fiscal,

Ținând cont de faptul că implementarea politicilor publice trebuie realizată într-o formă coordonată și strategică, aspect derivat inclusiv din recomandările instituțiilor internaționale, se impune înființarea unei structuri specializate la nivelul Ministerului Finanțelor,

Întrucât neimplementarea urgentă de măsuri specifice ar periclita îndeplinirea angajamentului asumat prin PNRR,

Luând în considerare urgența de a pune în acord prevederile legislative din domeniul impozitelor și taxelor locale, întrucât intrarea în vigoare a dispozițiilor reglementate prin Ordonanța Guvernului nr. 16/2022, cu modificările și completările, a fost prorogată pentru data de 1 ianuarie 2025,

Deoarece aspectele prezentate mai sus vizează interesul public general și constituie o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate astfel fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I - Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 716 din 15 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La articolul IX, litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:

"i) prevederile pct. 106 și 107 - 116 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026."

Art. II - (1) În vederea asigurării îndeplinirii angajamentului asumat prin Planul Național de Redresare și Reziliență privind politicile publice în domeniul impozitării proprietății și respectiv, implementarea unor modele specifice pentru impozitarea proprietății imobiliare într-o manieră coordonată și strategică, în cadrul Ministerului Finanțelor se organizează o structură de specialitate.

(2) Structura de specialitate prevăzută la alin. (1) are, în principal, atribuții privind gestionarea unei baze de date naționale cuprinzătoare cu proprietățile imobiliare, colaborarea cu unitățile administrativ-teritoriale, precum și cu alte entități în ceea ce privește datele și informațiile despre proprietăți, realizarea și implementarea unor modele specifice privind impozitarea proprietății imobiliare, coordonarea metodologică a organelor fiscale locale în ceea ce privește procedurile specifice derulate în cadrul activității de administrare privind impozitarea proprietății imobiliare, elaborarea formularisticii specifice activității de administrare a creanțelor fiscale aferente impozitării proprietății imobiliare.

(3) Atribuțiile suplimentare prevăzute în sarcina Ministerului Finanțelor pentru implementarea angajamentelor asumate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, se exercită prin suplimentarea numărului de posturi al Ministerului Finanțelor în vederea încadrării personalului necesar îndeplinirii acestora. Numărul de posturi aferent se stabilește prin actul normativ de organizare și funcționare a Ministerului Finanțelor.

(4) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pune la dispoziția Ministerului Finanțelor accesul și resursele necesare pentru conectarea la sistemele informatice și platformele hardware și software pe care le gestionează. Acestea includ, dar nu se limitează la: Sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prevăzut de Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Registrul electronic național al nomenclaturilor stradale, prevăzut de Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Sistemul centralizat e-Terra privind baza de date spațială (sectoare cadastrale). În funcție de necesitățile identificate în procesul de implementare a impozitării proprietății imobiliare, pot fi incluse și alte sisteme și baze de date gestionate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară relevante pentru activitățile desfășurate și respectiv, în funcție de responsabilitățile Ministerului Finanțelor privind implementarea impozitării proprietății imobiliare.

PRIM MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU