

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov

Prin Sentința Civilă nr.169/03.10.2016 pronunțată în dosarul nr. 1886/62/2015 de Tribunalul Brașov, menținută de Curtea de Apel Brașov prin Decizia Civilă nr. 1067/AP/2017, instanțele de judecată au dispus rectificarea CF 130755 Brașov, în sensul intabulării dreptului de proprietate al Statului Român prin Ministerul Finanțelor asupra imobilului înscris, denumit generic „Complex Cetate”, identificat în CF nr. 130755 sub nr. top 2068/1/2, clădire și teren în suprafață de 5.002 mp.

Împotriva Deciziei Civile nr. 1067/AP/2017 pronunțată de Curtea de Apel Brașov au declarat recurs SC ARO PALACE SA, Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA și Municipiul Brașov.

Înalta Curte de Casație și Justiție, prin Decizia nr. 2150 pronunțată la data de 08.11.2022 în dosarul nr. 1886/62/2015, a hotărât respingerea, ca nefondate, a cererilor de recurs declarate de reclamantul Municipiul Brașov prin Primar, pârâta ARO PALACE SA și de intervenienta accesorie S.I.F. Muntenia SA, împotriva Deciziei Civile nr. 1067/AP/2017 a Curții de Apel Brașov. De asemenea, respinge cererea de intervenție formulată de intervenienta Transilvania Investments Alliance SA.

Având în vedere documentele sus menționate, a fost stabilită apartenența de drept a imobilului înscris sub nr. top 2068/1/2, în suprafața de 5.002 mp la domeniul public al statului prin Ministerul Finanțelor.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Sentinței Civile nr.169/03.10.2016 pronunțată în dosarul nr. 1886/62/2015 de Tribunalul Brașov, definitivă prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 2150/08.11.2022, a fost necesară preluarea efectivă a imobilului.

În acest sens, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în numele Ministerului Finanțelor, reprezentant al Statului Român, a preluat imobilul de la ARO PALACE S.A. Brașov, conform procesului verbal de predare-preluare nr. BVR_DSI 4120/10.03.2023, valoarea de inventar a imobilului fiind de 2.044.160 lei.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 281/2023 s-a aprobat înscrierea imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului denumit generic „Complex Cetate”, identificat în CF nr.130755, compus din clădire și teren în suprafață de 5.002 mp și darea acestuia în administrarea Ministerului Finanțelor.

Astfel, Ministerul Finanțelor deține în administrare imobilul denumit generic „Complex Cetate”, identificat în CF nr. 130755, clădire și teren în suprafață de 5.002 mp, situat pe Dealul Cetății nr. 5, localitatea Brașov, județul Brașov și înregistrat în inventarul

centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MF 168223, imobil ce nu deservește obiectului de activitate al Ministerului Finanțelor.

Cetățuia Brașovului, monument istoric de categoria A, înscris în Lista monumentelor istorice (Cetățuia, sec. XVI - XVII, cod BV-II-a-A-11393, Incinta bastionară, sec. XVII, cod BV-II-m-A-11393-01 și Castelul, sec. XVI, cod BV-II-m-A-11393-02) este unul dintre elementele marcante ale peisajului zonei istorice ale Municipiului Brașov.

Edificată la începutul secolului al XVI-lea, Cetățuia a parcurs multiple transformări, adăugiri și reparații, pentru a fi consolidată și reparată pentru ultima oară în 1978, cu ocazia transformării acesteia într-o unitate de alimentație publică (restaurant) de interes turistic.

În 2015 a fost închisă din cauza stării de deteriorare.

Expertiza tehnică întocmită în 2016 sublinia importanța consolidării ansamblului Cetățuiei, existând riscul apariției de degradări majore în cazul unui cutremur.

În intervalul de timp scurs până în 2023 nu s-au întreprins acțiuni de salvare a ansamblului.

În prezent, obiectivul ridică probleme de siguranță publică; căderile și desprinderile elementelor de zid (cărămizi, pietre, tencuială) pun în pericol cetățenii, fiind astfel absolut necesară demararea punerii în siguranță a obiectivului.

Situația zidurilor incintei a fost consemnată prin Procesul verbal de intervenție nr. 42 din 06.04.2023 al Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență.

Totodată, precizăm că pentru întreținerea și conservarea imobilului sunt necesare resurse financiare și umane.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.288/05.04.2023 s-a aprobat solicitarea transmiterii bunului imobilul înregistrat cu nr. MF 168223 denumit generic „Complex Cetate”, identificat în CF nr.130755, clădire și teren în suprafață de 5.002 mp, situat pe Dealul Cetății nr. 5, localitatea Brașov, județul Brașov din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Brașov.

Potrivit Referatului de aprobare a *Proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brașov privind preluarea unui imobil din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al Municipiului Brașov și administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov*, rezultă că Primăria Municipiului Brașov vizează **demararea, realizarea și finalizarea tuturor lucrărilor și procedurilor de reabilitare și reintroducere în circuitul istoric și turistic a ansamblului istoric arhitectonic Cetățuia Brașovului.**

În conformitate cu prevederile art. 154 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul municipiului Brașov asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local al municipiului Brașov, prin HCL nr. 288/05.04.2023 cu privire la destinația ulterioară a imobilului care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Brașov.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 288/05.04.2023 a fost verificată pentru legalitate de către prefect, potrivit referatului nr. 5153/08.05.2023.

Imobilul ce face obiectul transmiterii nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin (3) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și justifică pierderea uzului și interesului public național pentru bunul imobil prin faptul că activitățile Ministerului Finanțelor nu sunt specifice destinației bunului, fiind excedentar activităților instituției.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov nu se încadrează în Anexa 2 poz. 30 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Finanțelor a demarat un proces de consultare a autorităților și instituțiilor publice centrale pentru identificarea unei entități care să preia în administrare imobilul în cauză. În consecință, în urma consultării finale, la data prezentei hotărâri, nu au fost primite solicitări cu privire la intenția de preluare în administrare a imobilului antementionat.

Având în vedere cele precizate mai sus, nu se mai justifică uzul și interesul public național pentru imobilul cu nr. MF 168223.

Facem precizarea că imobilul cuprins în proiectul de hotărâre a Guvernului nu face obiectul

unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul legilor proprietății în vigoare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre a Guvernului propus aparțin inițiatorului, respectiv Ministerul Finanțelor, care promovează acest proiect, în temeiul art. 1, lit. a) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 561/2009.

Prezentul act normativ are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Prin obiectul său de reglementare, actul normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (3) lit a) din Hotărârea Guvernului nr. 443/2022 pentru aprobarea conținutului instrumentului de prezentare și motivare, a structurii raportului privind implementarea actelor normative, a

instrucțiunilor metodologice pentru realizarea evaluării impactului, precum și pentru înființarea Consiliului consultativ pentru evaluarea impactului actelor normative.

Față de cele menționate am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului *privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor în domeniul public al municipiului Brașov, județul Brașov*, pe care îl propunem spre adoptare Guvernului.

**MINISTRUL FINANTELOR
ADRIAN CĂCIU**

AVIZAT

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SORIN MIHAI GRINDEANU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
CSEKE ATTILA**

**MINISTRUL CULTURII
LUCIAN ROMAȘCANU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

